

MIRANDA & AMADO

Miembro de

Aff INITAS
The team that works

GESTION SOCIO LEGAL Y
PREDIAL INTEGRAL



Área de Proyectos

Este grupo se enfoca en todos los asuntos relacionados al desarrollo de proyectos de infraestructura y recursos naturales (minería, energía, petróleo y gas, entre otros); así como en el desarrollo de infraestructura.

**US\$ 28,000
millones**

en proyectos asesorados
en los últimos años



4 SOCIOS



2 CONSEJEROS



12 ASOCIADOS

Participamos activamente en todas las etapas de los proyecto, desde la estructuración de los esquemas de adquisición, la obtención del financiamiento, los permisos, hasta las etapas de construcción, desarrollo, producción y cierre.

De esta manera, tenemos un enfoque integral que cubre todas las necesidades del cliente que busca desarrollar o financiar cualquier tipo de proyecto; y destacamos por asesorar a instituciones financieras en importantes proyectos energéticos, mineros y de infraestructura.



Nuestros Servicios

- Asesoría en el marco de la adjudicación y formalización de contratos (ello incluye contratos de concesión e iniciativas privadas).
- *Due diligence*, estructuración del negocio, fusiones y adquisiciones.
- Análisis de marcos regulatorios para la estructuración, construcción, operación y cierre de proyectos.
- *Permitting*: identificación, obtención y gestión.
- Contratos: construcción (EPCs), suministro, operación y mantenimiento.
- Ejecución de servicios de Gestión de Tierras y Gestión Social.
- Asesoría en gestión ambiental (desde EIA, CIRA, hasta procedimientos en OEFA y bonos de carbono).
- *Project Finance*.

Nuestra experiencia en cifras



Gestión de Tierras y Gestión Social

Nuestros servicios integrales de Gestión de Tierras y Gestión Social, *que se ejecutan en estricta coordinación con el equipo interno del cliente*, permiten a nuestros clientes identificar plenamente los derechos sobre el área de interés de un proyecto, elaborar la estrategia de adquisición y construir buenas relaciones sociales, incluso antes de la primera intervención en campo y que perduran en el tiempo.



Servicio de Gestión Social

Adicionalmente a los servicios mencionados nuestro equipo social trabajará conjuntamente con el equipo del cliente brindando información indispensable para la toma de decisiones acertadas en la Gestión Social del Proyecto que permitan un relacionamiento de largo plazo.

DIAGNÓSTICO	PLANES ESTRATÉGICOS	ACOMPANIAMIENTO
Evaluación Previa de la Situación Social del Proyecto y Zona de Influencia	Plan de Relacionamiento con Actores Clave	Acompañamiento Social durante la Intervención en campo
Mapeo de Interesados	Plan de Comunicación – Manejo de Percepciones	Detección temprana de posibles conflictos, prevención y acompañamiento en la resolución de los mismos.
Evaluación de EISA	Plan de Apoyo al Desarrollo Local	Supervisión en el cumplimiento de estándares exigidos al proyecto por organismos internacionales.
	Plan Monitoreo y Vigilancia Ciudadana	

Todas las actividades se ejecutan en estricta coordinación con el equipo del cliente

Servicio de Gestión Social

SUPERVISIÓN DE CUMPLIMIENTO DEL ESTÁNDAR DE DESEMPEÑO

Implementamos y cumplimos con los estándares (incluyendo normas de *compliance*) de nuestros clientes, así como los estándares de nivel internacional que les sean exigidos por organismos/entidades financieras que regulan el buen desempeño social y ambiental de los proyectos. Apoyamos a nuestros clientes en el cumplimiento de los estándares de desempeño aplicables al proyecto. Nuestra práctica ha sido reconocida por instituciones como el **BID y el IHA**.



Ventajas comparativas de nuestros servicios

- **Enfoque multidisciplinario** a través de alianzas estratégicas, con equipos que tienen la **mayor y mejor experiencia** del mercado en gestión de tierras y gestión social.
- **Enfoque de sostenibilidad y prevención de conflictos:** todos nuestros servicios buscan que nuestros clientes puedan desarrollar sus proyectos en armonía con las comunidades y poblaciones locales, bajo una visión de largo plazo.
- Servicios alineados a **estándares internacionales** y a las mejores prácticas corporativas.
- Experiencia en ejecución de servicios de gestión predial bajo procedimientos regulados por normas especiales como el **Decreto Legislativo 1192** y la **Ley 30556**, en el marco de proyectos que constituyen el Plan de Reconstrucción con Cambios nacional.
- **Enfoque integral** que **optimiza costos y plazos** para el desarrollo del Proyecto.



Una muestra de nuestra experiencia



Una muestra de nuestra experiencia

- Asesoría a PERU LNG en la negociación con los propietarios y poseedores de tierras para la construcción de un gasoducto de aproximadamente 408 Km. que transportará el gas natural desde la Selva Alta hasta la planta de licuefacción de gas (LNG) construida en la costa del Océano Pacífico, incluyendo la inscripción -por primera vez en el Perú- de servidumbres de este tipo en los registros públicos. Aproximadamente 4000 negociaciones individuales.
- Asesoramos a Samay I S.A. (subsidiaria de Inkia Energy) en diversos aspectos regulatorios relacionados con la construcción del Proyecto Central Térmica Puerto Bravo de 600 MW, que incluye el componente de transmisión en 500 kv.
- Asesoramos a Cerro del Águila S.A. (subsidiaria de Inkia Energy) en diversos aspectos regulatorios relacionados con la construcción del Proyecto Central Hidroeléctrica Cerro del Águila de 500 MW, que incluye el componente de transmisión en 220 kV. Asimismo, ejecutamos la gestión de tierras del proyecto para la adquisición y saneamiento de toda el área requerida para el mismo, incluyendo 8 comunidades campesinas.

The logo for PERU LNG features the words "PERU" and "LNG" in a bold, blue, sans-serif font. A small, stylized orange flame icon is positioned between the two words.The logo for Inkia Energy consists of a blue circular icon with a white wavy line inside, followed by the word "Inkia" in a bold, italicized blue font, and the word "ENERGY" in a smaller, blue, sans-serif font below it.The logo for LSA features the letters "LSA" in a large, bold, blue, stylized font. Below it, the word "avanza" is written in a smaller, blue, cursive script.

PRINCIPALES CLIENTES

Una muestra de nuestra experiencia

- Asesoramos a Engie Energía Perú (antes EnerSur) (subsidiaria de Engie) en el desarrollo de diversos proyectos incluyendo: (i) las Centrales Termoeléctricas Ilo 1, Ilo 2 e Ilo 3; (ii) la Planta de Generación de Reserva Fría en Ilo; (iii) la Planta de Generación Térmica del Nodo Energético del Sur en Moquegua; (iv) la Planta de Generación Térmica de Chilca (en varias etapas); (v) la Central Hidroeléctrica Yuncán; y, (vi) la Central Hidroeléctrica Quitaracsa, por un total combinado de más de 2,000 MW.
- Asesoramos a empresas vinculadas a Abengoa en proyectos incluyendo: (i) la Línea de Transmisión del Sistema Garantizado de Transmisión en 220 kV Machupicchu – Quencoro – Onocora - Tintaya y Subestaciones Asociadas; (ii) la Línea de Transmisión del Sistema Garantizado de Transmisión en 220 kV Carhuamayo - Paragsha - Conococha – Kiman Ayllu - Cajamarca - Cerro Corona - Carhuaquero y Subestaciones Asociadas; y, (iii) la Línea de Transmisión del Sistema Garantizado de Transmisión en 500 kV Chilca - Montalvo y Subestaciones Asociadas. Más de 1300 kilómetros de servidumbres negociadas y saneadas.



ABENGOA

PRINCIPALES CLIENTES

Una muestra de nuestra experiencia

- Asesoramos a Energía Eólica (subsidiaria de ContourGlobal) en diversos aspectos regulatorios relacionados con la construcción y puesta en servicio de dos (2) parques eólicos de 80MW (Cupisnique) y 30MW (Talara).
- Asesoría a GAS NATURAL DE LIMA Y CALLAO (Cálidda) en todos los aspectos legales relativos a los contratos de ingeniería, procura y construcción (EPC), así como en la obtención de permisos gubernamentales y la gestión de tierras, para el desarrollo de la red de distribución de gas natural por ductos en Lima y Callao, incluyendo el financiamiento del proyecto.
- Asesoramos a Kallpa Generación S.A. (subsidiaria de Inkea Energy) en la adquisición de la Central Termoeléctrica Las Flores de 193 MW, la adquisición incluyó el componente de transmisión de la central en 220 Kv.

CONTOURGLOBAL®



Cálidda
GAS NATURAL DEL PERÚ



PRINCIPALES CLIENTES

Una muestra de nuestra experiencia

- Asesoramos a Líneas de Transmisión Peruanas S.A. (una subsidiaria de Isolux Corsán) en diversos aspectos regulatorios relacionados con la construcción del Proyecto Línea de Transmisión del Sistema Garantizado de Transmisión en 220 kV Moyobamba-Iquitos y Subestaciones Asociadas, de aproximadamente 600 km.
- Asesoramos a Petroperú en la ejecución del proyecto de modernización de la Refinería de Talara.
- Asesoramos a Petroperú en la Gestión Social del Tramo I del Oleoducto Nor Peruano. Realizamos un diagnóstico social, mapeo de grupos de interés y establecimiento de hoja de ruta para el relacionamiento comunitario respecto de 53 localidades (Comunidades Nativas principalmente) a lo largo del Río Marañón).
- Un miembro de nuestro equipo fue responsable de la coordinación y supervisión de los trabajos de adquisición de áreas y liberación de las interferencias para la implementación del Proyecto "Defensas Ribereñas del río La Leche y río Motupe" a cargo de Consorcio Ríos del Norte, conformado por las empresas Saceem S.A. Sucursal del Perú y Guintoli.



PRINCIPALES CLIENTES

Una muestra de nuestra experiencia

- Asesoría a EMPRESA DE GENERACIÓN HUALLAGA – CENTRAL HIDROELÉCTRICA CHAGLLA. En la adquisición y saneamiento físico legal sobre un área de aproximadamente 751 Hectáreas para el proyecto Central Hidroeléctrica Chaglla, ubicado en la Provincia de Huánuco, departamento de Huánuco; así como en la adquisición y saneamiento de los predios requeridos para la Línea de Transmisión Eléctrica de 220kV S.E Chaglla – S.E. Paragsha de 127.5 kilómetros, la misma que involucró 14 Comunidades Campesinas y aproximadamente 2,225 negociaciones individuales. Ejecución de un Censo Social en el Proyecto en coordinación con el BID.
- Asesoría a CONTUGAS S.A.C. en la obtención de los derechos de servidumbre y compra de predios para la construcción de un ducto para la distribución de gas natural de 325 km. en el departamento de Ica.
- Asesoría a RÍO TINTO en el proyecto minero La Granja, consistente en: (i) la elaboración de un “action plan” para la gestión de tierras; (ii) el diagnóstico y censo de predios ubicados dentro del área de influencia del proyecto (7400 Hectáreas); (iii) negociación de plataformas de exploración minera; (iv) renegociación, renovación y suscripción de contratos necesarios para acceder a los terrenos superficiales requeridos por el proyecto.



PRINCIPALES CLIENTES

Nuestra experiencia – C.H. Chaglla

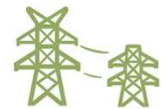
Única hidroeléctrica en el Perú
sometida voluntariamente a
evaluación del IHA – calificación de
4.21/5



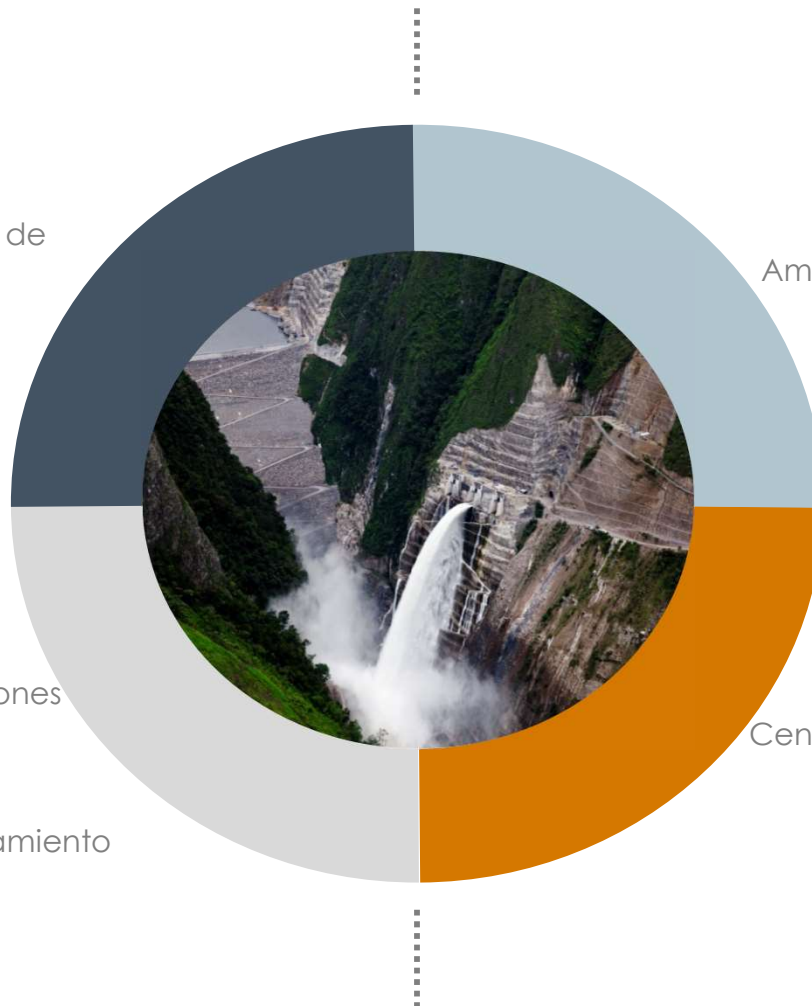
Cumplimiento al 100% de obligaciones
socio-ambientales con el Estado y
organismos de financiamiento
internacional.
Plan de Compensación y Reasentamiento
Involuntario – **PCRI** - para la LT.

Reconocida dos años consecutivos
(2014-2015) en el **Informe Anual** del
BID.

Elaboración del **Plan de Gestión**
Ambiental, Social de Salud y Seguridad
para la Etapa de Operación
aprobado por el BID.



751 hectáreas adquiridas para la
Central y **127.5 km** de servidumbre para
la Línea de Transmisión Eléctrica (14
Comunidades Campesinas).
Censo socio-económico a 1,484
familias en coordinación con el BID.



Servicios Socio-Legales



 **Energía**



 **Minería**



nexa



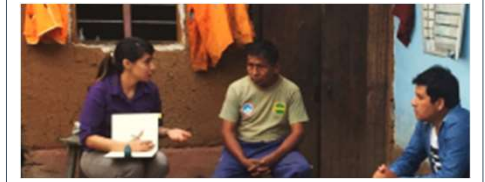
 **Petróleo**



 **Otros**



*Por motivos de confidencialidad, varios clientes no pueden ser mencionados.





mafirma.pe

+511 6104747

.....
Av. Larco 1301, Piso 20, Miraflores
Lima, Perú

