

Lima, 01 de marzo de 2022

Señores

OBRASCON HUARTE LAIN S.A. SUCURSAL DEL PERÚ – OHLA PERU

Presente. -

Atención:

De nuestra consideración:

Sirva la presente para saludarlos y presentarnos como postores en la **“Contratación para el Servicio de Transferencia Interestatal, Adquisición y/o Expropiación y Liberación de Áreas”** necesarias para la realización del Proyecto: **“Creación del servicio de protección de riberas en Río Lacramarca vulnerables ante peligros de inundación, en 58 comunidades en los distritos de Cáceres del Perú, Chimbote y Macate de la Provincia de Santa – Departamento de Ancash”** con CUI 2499818.

Para tales efectos, en adjunto encontrarán la **Propuesta Económica** que contiene el desagregado de costos que proponemos para el servicio.

Atentamente,

Franco Soria Palacios

PROPUESTA ECONÓMICA

Preparado a solicitud de:



MARZO 2022

I. VALORACIÓN ECONÓMICA

- a) El importe por precios unitarios se describe en el numeral II.
- b) El importe por suma alzada por el que nos comprometemos a realizar los alcances presentados en los apartados del presente documento, de acuerdo con las condiciones presentadas, se describe en el numeral III. Este importe incluye todos los medios necesarios descritos.
Los desagregados de costos que se adjuntan.
- c) Los desagregados de precios para los predios que se cotizan a suma alzada, son netamente referenciales por la naturaleza de los contratos a suma alzada.
- d) No se considera porcentaje de adelanto.
- e) La forma de pago a la que nos acogemos es a 30 días calendario.

II. COSTOS DE PRECIOS UNITARIOS PARA PREDIOS PRIORIZADOS:

PROPUESTA ECONÓMICA RLN		
PRECIOS UNITARIOS - PRIORIZADOS		
CANTIDAD	INCLUYE	P. UNITARIO S/.
Hasta 10 predios	Del primer, segundo, tercer, cuarto y quinto entregable, incluye gastos generales y utilidad	17,100.00
Hasta 50 predios	Del primer, segundo, tercer, cuarto y quinto entregable, incluye gastos generales y utilidad	9,880.00
Hasta 100 predios	Del primer, segundo, tercer, cuarto y quinto entregable, incluye gastos generales y utilidad	7,125.00
Hasta 300 predios	Del primer, segundo, tercer, cuarto y quinto entregable, incluye gastos generales y utilidad	3,484.00

III. COSTOS A SUMA ALZADA PARA RESTO DEL PROYECTO:

PROPUESTA ECONÓMICA RLN			
SUMA ALZADA - RESTO DEL PROYECTO			
CANTIDAD	INCLUYE	P. TOTAL S/.	
De 1 hasta 50 Predios	De primer, segundo, tercer, cuarto, quinto, sexto, séptimo entregable, incluye gastos generales y utilidad.	617,500.00	Costo por predio S/. 12,350.00 Mínimo 50 predios
De 51 hasta 100 predios	De primer, segundo, tercer, cuarto, quinto, sexto, séptimo entregable, incluye gastos generales y utilidad.	722,000.00	Costo por predio S/. 7,220.00 Mínimo 100 predios
De 101 hasta 300 predios	De primer, segundo, tercer, cuarto, quinto, sexto, séptimo entregable, incluye gastos generales y utilidad.	902,500.00	Costo por predio S/. 3,008.33 Mínimo 190 predios
De 301 hasta 500 predios	De primer, segundo, tercer, cuarto, quinto, sexto, séptimo entregable, incluye gastos generales y utilidad.	1,078,780.00	Costo por predio S/. 2,157.56 Mínimo 420 predios
De 501 hasta 700 predios	De primer, segundo, tercer, cuarto, quinto, sexto, séptimo entregable, incluye gastos generales y utilidad.	1,282,500.00	Costo por predio S/. 1,832.14 Mínimo 650 predios

PLANTILLA ANÁLISIS DE PRECIOS DE 1 A 50 PREDIOS

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	PERIODO (MESES)	PRECIO UNITARIO (PU)	TOTAL
EQUIPO DE EJECUCIÓN DEL SERVICIO				
Jefe de Adquisiciones Prediales	1	5	S/ 10,000.00	S/ 50,000.00
Abogado #1	1	5	S/ 8,500.00	S/ 42,500.00
Abogado #2	0	0	S/ 8,500.00	S/ 0.00
Ing. Civil, Geógrafo y/o Arquitecto #1	1	5	S/ 8,500.00	S/ 42,500.00
Ing. Civil, Geógrafo y/o Arquitecto #2	0	0	S/ 8,500.00	S/ 0.00
Verificador Catastral #1	0	0	S/ 7,000.00	S/ 0.00
Verificador Catastral #2	1	5	S/ 7,000.00	S/ 35,000.00
Ing. Agrónomo	1	4	S/ 8,500.00	S/ 34,000.00
Especialista en Topografía	1	5	S/ 7,000.00	S/ 35,000.00
Especialista Social	1	5	S/ 7,000.00	S/ 35,000.00
Gastos Operativos del Equipo de Ejecución				
Vehiculos, Combustible y Conductor	2	2	S/ 12,000.00	S/ 48,000.00
Alojamiento	5	5	S/ 2,100.00	S/ 52,500.00
Equipos de Comunicación	1	1	S/ 1,800.00	S/ 1,800.00
Alimentación	5	5	S/ 900.00	S/ 22,500.00
Pasajes	5	5	S/ 650.00	S/ 16,250.00
Equipos Topográficos	2	2	S/ 7,500.00	S/ 30,000.00
EPP, SOMA, COVID	1	5	S/ 1,000.00	S/ 5,000.00
Seguros	1	5	S/ 1,800.00	S/ 9,000.00
Carta Fianza	1	5	S/ 1,000.00	S/ 5,000.00
OFICINA TÉCNICA DEL EQUIPO DE EJECUCIÓN				
Oficina Técnica de Atención (Detallar profesionales contemplados)	1	5	S/ 1,500.00	S/ 7,500.00
Secretaria #1	1	5	S/ 3,500.00	S/ 17,500.00
Técnico #2	0	0	S/ 3,500.00	S/ 0.00
Técnico #3	0	0	S/ 3,500.00	S/ 0.00
Asistente Legal #4	1	6	S/ 3,200.00	S/ 19,200.00
Negociadores #5	0	0	S/ 3,200.00	S/ 0.00
Asistente Legal #6	1	1	S/ 3,500.00	S/ 3,500.00
Especialista en Logística #7	1	5	S/ 3,200.00	S/ 16,000.00
Gastos Operativos de la Oficina Técnica				
Muebles de Oficina	1	1	S/ 4,000.00	S/ 4,000.00
Útiles de Oficina	1	5	S/ 249.68	S/ 1,248.38
Computadoras	4	5	S/ 445.00	S/ 8,900.00
Impresoras (Plotter)	1	5	S/ 912.36	S/ 4,561.81
SUB TOTAL				S/ 546,460.18
GASTOS GENERALES			5%	S/ 27,323.01
UTILIDAD			8%	S/ 43,716.81
MONTO TOTAL SIN IGV				S/ 617,500.00
IGV 18%				S/ 111,150.00
MONTO TOTAL INCLUIDO IGV				S/ 728,650.00

PLANTILLA ANÁLISIS DE PRECIOS DE 51 A 100 PREDIOS

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	PERIODO (MESES)	PRECIO UNITARIO (PU)	TOTAL
EQUIPO DE EJECUCIÓN DEL SERVICIO				
Jefe de Adquisiciones Prediales	1	6	S/ 10,000.00	S/ 60,000.00
Abogado #1	1	6	S/ 8,500.00	S/ 51,000.00
Abogado #2	0	0	S/ 8,500.00	S/ 0.00
Ing. Civil, Geógrafo y/o Arquitecto #1	1	6	S/ 8,500.00	S/ 51,000.00
Ing. Civil, Geógrafo y/o Arquitecto #2	0	0	S/ 8,500.00	S/ 0.00
Verificador Catastral #1	0	0	S/ 7,000.00	S/ 0.00
Verificador Catastral #2	1	6	S/ 7,000.00	S/ 42,000.00
Ing. Agrónomo	1	6	S/ 8,500.00	S/ 51,000.00
Especialista en Topografía	1	4	S/ 7,000.00	S/ 28,000.00
Especialista Social	1	4	S/ 7,000.00	S/ 28,000.00
Gastos Operativos del Equipo de Ejecución				
Vehiculos, Combustible y Conductor	2	2	S/ 12,000.00	S/ 48,000.00
Alojamiento	6	6	S/ 2,100.00	S/ 75,600.00
Equipos de Comunicación	1	1	S/ 1,800.00	S/ 1,800.00
Alimentación	6	6	S/ 900.00	S/ 32,400.00
Pasajes	6	6	S/ 650.00	S/ 23,400.00
Equipos Topográficos	2	2	S/ 7,500.00	S/ 30,000.00
EPP, SOMA, COVID	1	6	S/ 1,000.00	S/ 6,000.00
Seguros	1	6	S/ 1,800.00	S/ 10,800.00
Carta Fianza	1	6	S/ 1,000.00	S/ 6,000.00
OFICINA TÉCNICA DEL EQUIPO DE EJECUCIÓN				
Oficina Técnica de Atención (Detallar profesionales contemplados)	1	6	S/ 1,500.00	S/ 9,000.00
Secretaria #1	1	6	S/ 3,500.00	S/ 21,000.00
Técnico #2	0	0	S/ 3,500.00	S/ 0.00
Técnico #3	0	0	S/ 3,500.00	S/ 0.00
Asistente Legal #4	1	6	S/ 3,200.00	S/ 19,200.00
Negociadores #5	0	0	S/ 3,200.00	S/ 0.00
Asistente Legal #6	0	0	S/ 3,500.00	S/ 0.00
Especialista en Logística #7	1	6	S/ 3,200.00	S/ 19,200.00
Gastos Operativos de la Oficina Técnica				
Muebles de Oficina	1	1	S/ 4,000.00	S/ 4,000.00
Útiles de Oficina	1	6	S/ 249.68	S/ 1,498.05
Computadoras	6	6	S/ 440.00	S/ 15,840.00
Impresoras (Plotter)	1	6	S/ 700.00	S/ 4,200.00
SUB TOTAL				S/ 638,938.05
GASTOS GENERALES			5%	S/ 31,946.90
UTILIDAD			8%	S/ 51,115.04
MONTO TOTAL SIN IGV				S/ 722,000.00
IGV 18%				S/ 129,960.00
MONTO TOTAL INCLUIDO IGV				S/ 851,960.00

PLANTILLA ANÁLISIS DE PRECIOS DE 101 A 300 PREDIOS

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	PERIODO (MESES)	PRECIO UNITARIO (PU)	TOTAL
EQUIPO DE EJECUCIÓN DEL SERVICIO				
Jefe de Adquisiciones Prediales	1	6	S/ 10,000.00	S/ 60,000.00
Abogado #1	1	6	S/ 8,500.00	S/ 51,000.00
Abogado #2	1	6	S/ 8,500.00	S/ 51,000.00
Ing. Civil, Geógrafo y/o Arquitecto #1	1	6	S/ 8,500.00	S/ 51,000.00
Ing. Civil, Geógrafo y/o Arquitecto #2	0	0	S/ 8,500.00	S/ 0.00
Verificador Catastral #1	0	0	S/ 7,000.00	S/ 0.00
Verificador Catastral #2	1	6	S/ 7,000.00	S/ 42,000.00
Ing. Agrónomo	1	6	S/ 8,500.00	S/ 51,000.00
Especialista en Topografía	1	4	S/ 7,000.00	S/ 28,000.00
Especialista Social	1	4	S/ 7,000.00	S/ 28,000.00
Gastos Operativos del Equipo de Ejecución				
Vehiculos, Combustible y Conductor	2	4	S/ 12,000.00	S/ 96,000.00
Alojamiento	8	6	S/ 2,100.00	S/ 100,800.00
Equipos de Comunicación	1	1	S/ 1,800.00	S/ 1,800.00
Alimentación	8	6	S/ 900.00	S/ 43,200.00
Pasajes	8	6	S/ 650.00	S/ 31,200.00
Equipos Topográficos	2	3	S/ 7,500.00	S/ 45,000.00
EPP, SOMA, COVID	1	6	S/ 1,350.00	S/ 8,100.00
Seguros	1	6	S/ 2,000.00	S/ 12,000.00
Carta Fianza	1	6	S/ 1,000.00	S/ 6,000.00
OFICINA TÉCNICA DEL EQUIPO DE EJECUCIÓN				
Oficina Técnica de Atención (Detallar profesionales contemplados)	1	6	S/ 1,500.00	S/ 9,000.00
Secretaria #1	1	6	S/ 3,500.00	S/ 21,000.00
Técnico #2	0	0	S/ 3,500.00	S/ 0.00
Técnico #3	0	0	S/ 3,500.00	S/ 0.00
Asistente Legal #4	1	6	S/ 3,200.00	S/ 19,200.00
Negociadores #5	0	0	S/ 3,200.00	S/ 0.00
Asistente Legal #6	0	0	S/ 3,500.00	S/ 0.00
Especialista en Logística #7	1	6	S/ 3,200.00	S/ 19,200.00
Gastos Operativos de la Oficina Técnica				
Muebles de Oficina	1	1	S/ 5,000.00	S/ 5,000.00
Útiles de Oficina	1	6	S/ 250.43	S/ 1,502.56
Computadoras	5	6	S/ 449.00	S/ 13,470.00
Impresoras (Plotter)	1	6	S/ 700.00	S/ 4,200.00
SUB TOTAL				S/ 798,672.56
GASTOS GENERALES			5%	S/ 39,933.63
UTILIDAD			8%	S/ 63,893.80
MONTO TOTAL SIN IGV				S/ 902,500.00
IGV 18%				S/ 162,450.00
MONTO TOTAL INCLUIDO IGV				S/ 1,064,949.99

PLANTILLA ANÁLISIS DE PRECIOS DE 301 A 500 PREDIOS

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	PERIODO (MESES)	PRECIO UNITARIO (PU)	TOTAL
EQUIPO DE EJECUCIÓN DEL SERVICIO				
Jefe de Adquisiciones Prediales	1	6	S/ 10,000.00	S/ 60,000.00
Abogado #1	1	6	S/ 8,500.00	S/ 51,000.00
Abogado #2	1	6	S/ 8,500.00	S/ 51,000.00
Ing. Civil, Geógrafo y/o Arquitecto #1	1	6	S/ 8,500.00	S/ 51,000.00
Ing. Civil, Geógrafo y/o Arquitecto #2	1	6	S/ 8,500.00	S/ 51,000.00
Verificador Catastral #1	1	6	S/ 7,000.00	S/ 42,000.00
Verificador Catastral #2	1	6	S/ 7,000.00	S/ 42,000.00
Ing. Agrónomo	1	6	S/ 8,500.00	S/ 51,000.00
Especialista en Topografía	1	4	S/ 7,000.00	S/ 28,000.00
Especialista Social	1	4	S/ 7,000.00	S/ 28,000.00
Gastos Operativos del Equipo de Ejecución				
Vehiculos, Combustible y Conductor	2	4	S/ 12,000.00	S/ 96,000.00
Alojamiento	8	6	S/ 2,100.00	S/ 100,800.00
Equipos de Comunicación	1	1	S/ 1,800.00	S/ 1,800.00
Alimentación	8	6	S/ 900.00	S/ 43,200.00
Pasajes	8	6	S/ 650.00	S/ 31,200.00
Equipos Topográficos	2	3	S/ 7,500.00	S/ 45,000.00
EPP, SOMA, COVID	1	6	S/ 1,350.00	S/ 8,100.00
Seguros	1	6	S/ 2,000.00	S/ 12,000.00
Carta Fianza	1	6	S/ 1,000.00	S/ 6,000.00
OFICINA TÉCNICA DEL EQUIPO DE EJECUCIÓN				
Oficina Técnica de Atención (Detallar profesionales contemplados)	1	6	S/ 1,500.00	S/ 9,000.00
Secretaria #1	1	6	S/ 3,500.00	S/ 21,000.00
Técnico #2	1	6	S/ 3,500.00	S/ 21,000.00
Técnico #3	1	6	S/ 3,500.00	S/ 21,000.00
Asistente Legal #4	1	6	S/ 3,200.00	S/ 19,200.00
Negociadores #5	0	0	S/ 3,200.00	S/ 0.00
Asistente Legal #6	1	6	S/ 3,500.00	S/ 21,000.00
Especialista en Logística #7	1	6	S/ 3,200.00	S/ 19,200.00
Gastos Operativos de la Oficina Técnica				
Muebles de Oficina	1	1	S/ 5,000.00	S/ 5,000.00
Útiles de Oficina	1	6	S/ 250.43	S/ 1,502.56
Computadoras	5	6	S/ 449.00	S/ 13,470.00
Impresoras (Plotter)	1	6	S/ 700.00	S/ 4,200.00
SUB TOTAL				S/ 954,672.56
GASTOS GENERALES			5%	S/ 47,733.63
UTILIDAD			8%	S/ 76,373.80
MONTO TOTAL SIN IGV				S/ 1,078,780.00
IGV 18%				S/ 194,180.40
MONTO TOTAL INCLUIDO IGV				S/ 1,272,960.39

PLANTILLA ANÁLISIS DE PRECIOS DE 501 A 700 PREDIOS

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	PERIODO (MESES)	PRECIO UNITARIO (PU)	TOTAL
EQUIPO DE EJECUCIÓN DEL SERVICIO				
Jefe de Adquisiciones Prediales	1	6	S/ 10,000.00	S/ 60,000.00
Abogado #1	1	6	S/ 8,500.00	S/ 51,000.00
Abogado #2	1	6	S/ 8,500.00	S/ 51,000.00
Ing. Civil, Geógrafo y/o Arquitecto #1	1	6	S/ 8,500.00	S/ 51,000.00
Ing. Civil, Geógrafo y/o Arquitecto #2	1	6	S/ 8,500.00	S/ 51,000.00
Verificador Catastral #1	1	6	S/ 7,000.00	S/ 42,000.00
Verificador Catastral #2	1	6	S/ 7,000.00	S/ 42,000.00
Ing. Agrónomo	1	6	S/ 8,500.00	S/ 51,000.00
Especialista en Topografía	1	4	S/ 7,000.00	S/ 28,000.00
Especialista Social	1	4	S/ 7,000.00	S/ 28,000.00
Gastos Operativos del Equipo de Ejecución				
Vehiculos, Combustible y Conductor	3	4	S/ 12,000.00	S/ 144,000.00
Alojamiento	10	6	S/ 2,100.00	S/ 126,000.00
Equipos de Comunicación	1	1	S/ 1,800.00	S/ 1,800.00
Alimentación	10	6	S/ 900.00	S/ 54,000.00
Pasajes	8	6	S/ 650.00	S/ 31,200.00
Equipos Topográficos	3	3	S/ 7,500.00	S/ 67,500.00
EPP, SOMA, COVID	1	6	S/ 1,500.00	S/ 9,000.00
Seguros	1	6	S/ 2,500.00	S/ 15,000.00
Carta Fianza	1	6	S/ 1,000.00	S/ 6,000.00
OFICINA TÉCNICA DEL EQUIPO DE EJECUCIÓN				
Oficina Técnica de Atención (Detallar profesionales contemplados)	1	6	S/ 1,500.00	S/ 9,000.00
Secretaria #1	1	6	S/ 3,500.00	S/ 21,000.00
Técnico #2	2	6	S/ 3,500.00	S/ 42,000.00
Técnico #3	2	6	S/ 3,500.00	S/ 42,000.00
Asistente Legal #4	1	6	S/ 3,200.00	S/ 19,200.00
Negociadores #5	2	3	S/ 3,200.00	S/ 19,200.00
Asistente Legal #6	1	6	S/ 3,500.00	S/ 21,000.00
Especialista en Logística #7	1	6	S/ 3,200.00	S/ 19,200.00
Gastos Operativos de la Oficina Técnica				
Muebles de Oficina	1	1	S/ 8,000.00	S/ 8,000.00
Útiles de Oficina	1	6	S/ 299.63	S/ 1,797.75
Computadoras	7	6	S/ 449.00	S/ 18,858.00
Impresoras (Plotter)	1	6	S/ 700.00	S/ 4,200.00
SUB TOTAL				S/ 1,134,955.75
GASTOS GENERALES			5%	S/ 56,747.79
UTILIDAD			8%	S/ 90,796.46
MONTO TOTAL SIN IGV				S/ 1,282,500.00
IGV 18%				S/ 230,850.00
MONTO TOTAL INCLUIDO IGV				S/ 1,513,350.00