

Lima, 28 de febrero del 2022

Señores:

OBRASCÓN HUARTE LAIN, S.A. – SUCURSAL DEL PERÚ - OHLA - PERÚ

Av. 28 de Julio 150, piso 7 – Miraflores

Ciudad. -

Asunto: Licitación para la Contratación de Adquisición Expropiación y Liberación de Predios Rio Lacramarca III Ronda.

De nuestra consideración:

Es grato dirigirme a usted, para saludarlo cordialmente, asimismo hacer de conocimiento nuestra propuesta económica para la Licitación para la Contratación de Transferencia, Adquisición, Expropiación y Liberación de Predios del Rio Lacramarca III Ronda, proyecto: **“Creación del servicio de protección en riberas del Río Lacramarca vulnerables ante peligros de inundación en 58 comunidades en los distritos de Mácate, Cáceres del Perú y Chimbote de la provincia de Santa – Departamento de Ancash”**; las mismas que ha sido obtenida luego de haber examinado y conocer las condiciones existentes en los Términos de Referencia. La propuesta económica es la siguiente:

PROPUESTA ECONOMICA A PRECIOS UNITARIOS (TRAMOS PREORIZADOS)

	CANTIDAD	INCLUYE	PRECIO TOTAL
1	Hasta 10 predios	De primer, segundo, tercer, cuarto, quinto, sexto, séptimo y octavo entregable, incluye gastos generales y utilidad.	S/ 158,500.00
2	Hasta 50 predios	De primer, segundo, tercer, cuarto, quinto, sexto, séptimo y octavo entregable, incluye gastos generales y utilidad.	S/ 460,000.00
3	Hasta 100 predios	De primer, segundo, tercer, cuarto, quinto, sexto, séptimo y octavo entregable, incluye gastos generales y utilidad.	S/ 680,000.00
4	Hasta 300 predios	De primer, segundo, tercer, cuarto, quinto, sexto, séptimo y octavo entregable, incluye gastos generales y utilidad.	S/ 1,035,000.00

PROPUESTA ECONOMICA A SUMA ALZADA (RESTO DEL PROYECTO)

BANDAS	CANTIDAD	INCLUYE	PRECIO TOTAL
1	De 1 hasta 50 predios	De primer, segundo, tercer, cuarto, quinto, sexto, séptimo y octavo entregable, incluye gastos generales y utilidad.	S/ 607,900.00
2	De 51 hasta 100 predios	De primer, segundo, tercer, cuarto, quinto, sexto, séptimo y octavo entregable, incluye gastos generales y utilidad.	S/ 785,000.00
3	De 101 hasta 300 predios	De primer, segundo, tercer, cuarto, quinto, sexto, séptimo y octavo entregable, incluye gastos generales y utilidad.	S/ 1,095,000.00
4	De 301 hasta 500 predios	De primer, segundo, tercer, cuarto, quinto, sexto, séptimo y octavo entregable, incluye gastos generales y utilidad.	S/ 1,783,400.00
5	De 501 hasta 700 predios	De primer, segundo, tercer, cuarto, quinto, sexto, séptimo y octavo entregable, incluye gastos generales y utilidad.	S/ 2,415,000.00

Los montos arriba indicados no incluyen los impuestos de ley (IGV), así mismo se ha estructurado cumpliendo con lo indicado en los términos de referencia.

Así mismo, señalamos, que la propuesta económica referida a la banda a suma alzada, se cobrara la cantidad de predios efectivamente trabajado.

Se indica también que

- Mi representada, se compromete a prestar el servicio antes mencionado en los plazos establecidos en los Términos de Referencia.
- Cumplimos con requerimientos técnicos establecidos en los Términos de Referencia.
- Contamos con el personal y logística para la ejecución del servicio.
- Nos acogemos a la forma de pago a los 60 días calendarios
- Período de validez de oferta 30 días.



Quedo de usted, a la espera de su pronta respuesta.

Atentamente



GREGORIO MAGNO NEYRA MOREYRA
Gerente General
INGCONSA S.A.C.

PLANTILLA ANÁLISIS DE PRECIOS

DE 1 A 50 PREDIOS

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	PERIODO (MESES)	PRECIO UNITARIO (PU)	TOTAL
EQUIPO DE EJECUCIÓN DEL SERVICIO				219,500.00
Jefe de Adquisiciones Prediales	1	2.5	13,500.00	33,750.00
Abogado #1	1	2.5	12,000.00	30,000.00
Abogado #2	1	2.5	12,000.00	30,000.00
Ing. Civil, Geógrafo y/o Arquitecto #1	1	2.5	12,000.00	30,000.00
Ing. Civil, Geógrafo y/o Arquitecto #2	1	2.5	12,000.00	30,000.00
Verificador Catastral #1	1	1.5	9,000.00	13,500.00
Verificador Catastral #2	1	1.5	9,000.00	13,500.00
Ing. Agrónomo	1	1.5	7,500.00	11,250.00
Especialista en Topografía	1	1.5	7,500.00	11,250.00
Especialista Social	1	2.5	6,500.00	16,250.00
Gastos Operativos del Equipo de Ejecución				101,650.00
Alquiler de oficina zona del proyecto, Equipamiento de la oficina, Gastos de pasajes, alimentación y alojamiento del personal clave, Comunicación (telefonía e internet), Seguro Complementario de Trabajo de Riesgo SCTR, Examen ocupacional, Implementación del plan COVID, Equipo de protección personal - EPP y otros	1	1	101,650.00	101,650.00
OFICINA TÉCNICA DEL EQUIPO DE EJECUCIÓN				77,000.00
Oficina Técnica de Atención (Detallar profesionales contemplados)				
Asistente Legal	1	2	5,500.00	11,000.00
Asistente Técnico	1	2	6,000.00	12,000.00
Responsable Planimetría	1	2.5	6,000.00	15,000.00
Técnico Cadista Cad/ Gis	3	1.5	4,500.00	20,250.00
Asistente Administrativo	1	2.5	4,000.00	10,000.00
Asistente de Oficina	1	2.5	3,500.00	8,750.00
Gastos Operativos de la Oficina Técnica				108,433.33
Equipo de levantamiento topográfico, Alquiler de camionetas para personal técnico y topográfico, viáticos y alimentación del personal, Tasas de obtención de información SUNARP y otras entidades públicas, materiales de escritorio, Seguro Complementario de Trabajo de Riesgo - SCTR, Examen ocupacional, Implementación del plan COVID, Equipo de protección personal - EPP ploteos, otros.	1	1	108,433.33	108,433.33
SUB TOTAL				506,583.33
GASTOS GENERALES 10%				50,658.33
UTILIDAD 10%				50,658.33
MONTO TOTAL SIN IGV				607,900.00
IGV 18%				109,422.00
MONTO TOTAL INCLUIDO IGV				717,322.00

PLANTILLA ANÁLISIS DE PRECIOS

DE 51 A 100 PREDIOS

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	PERIODO (MESES)	PRECIO UNITARIO (PU)	TOTAL
EQUIPO DE EJECUCIÓN DEL SERVICIO				290,250.00
Jefe de Adquisiciones Prediales	1	3	13,500.00	40,500.00
Abogado #1	1	3	12,000.00	36,000.00
Abogado #2	1	3	12,000.00	36,000.00
Ing. Civil, Geógrafo y/o Arquitecto #1	1	3	12,000.00	36,000.00
Ing. Civil, Geógrafo y/o Arquitecto #2	1	3	12,000.00	36,000.00
Verificador Catastral #1	1	2.5	9,000.00	22,500.00
Verificador Catastral #2	1	2.5	9,000.00	22,500.00
Ing. Agrónomo	1	2.5	7,500.00	18,750.00
Especialista en Topografía	1	3	7,500.00	22,500.00
Especialista Social	1	3	6,500.00	19,500.00
Gastos Operativos del Equipo de Ejecución				118,365.00
Alquiler de oficina zona del proyecto, Equipamiento de la oficina, Gastos de pasajes, alimentación y alojamiento del personal clave, Comunicación (telefonía e internet), Seguro Complementario de Trabajo de Riesgo SCTR, Examen ocupacional, Implementación del plan COVID, Equipo de protección personal - EPP y otros	1	1	118,365.00	118,365.00
OFICINA TÉCNICA DEL EQUIPO DE EJECUCIÓN				103,000.00
Oficina Técnica de Atención (Detallar profesionales contemplados)				
Asistente Legal	1	2.5	5,500.00	13,750.00
Asistente Técnico	1	2.5	6,000.00	15,000.00
Responsable Planimetría	1	3	6,000.00	18,000.00
Técnico Cadista Cad/ Gis	3	2.5	4,500.00	33,750.00
Asistente Administrativo	1	3	4,000.00	12,000.00
Asistente de Oficina	1	3	3,500.00	10,500.00
Gastos Operativos de la Oficina Técnica				142,551.67
Equipo de levantamiento topográfico, Alquiler de camionetas para personal técnico y topográfico, viáticos y alimentación del personal, Tasas de obtención de información SUNARP y otras entidades públicas, materiales de escritorio, Seguro Complementario de Trabajo de Riesgo SCTR, Examen ocupacional, Implementación del plan COVID, Equipo de protección personal - EPP ploteos, otros.	1	1	142,551.67	142,551.67
SUB TOTAL				654,166.67
GASTOS GENERALES 10%				65,416.67
UTILIDAD 10%				65,416.67
MONTO TOTAL SIN IGV				785,000.00
IGV 18%				141,300.00
MONTO TOTAL INCLUIDO IGV				926,300.00

PLANTILLA ANÁLISIS DE PRECIOS DE 101 A 300 PREDIOS

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	PERIODO (MESES)	PRECIO UNITARIO (PU)	TOTAL
EQUIPO DE EJECUCIÓN DEL SERVICIO				391,250.00
Jefe de Adquisiciones Prediales	1	4	13,500.00	54,000.00
Abogado #1	1	4	12,000.00	48,000.00
Abogado #2	1	4	12,000.00	48,000.00
Ing. Civil, Geógrafo y/o Arquitecto #1	1	4	12,000.00	48,000.00
Ing. Civil, Geógrafo y/o Arquitecto #2	1	4	12,000.00	48,000.00
Verificador Catastral #1	1	3.5	9,000.00	31,500.00
Verificador Catastral #2	1	3.5	9,000.00	31,500.00
Ing. Agrónomo	1	3.5	7,500.00	26,250.00
Especialista en Topografía	1	4	7,500.00	30,000.00
Especialista Social	1	4	6,500.00	26,000.00
Gastos Operativos del Equipo de Ejecución				211,360.00
Alquiler de oficina zona del proyecto, Equipamiento de la oficina, Gastos de pasajes, alimentación y alojamiento del personal clave, Comunicación (telefonía e internet), Seguro Complementario de Trabajo de Riesgo SCTR, Examen ocupacional, Implementación del plan COVID, Equipo de protección personal - EPP y otros	1	1	211,360.00	211,360.00
OFICINA TÉCNICA DEL EQUIPO DE EJECUCIÓN				141,500.00
Oficina Técnica de Atención (Detallar profesionales contemplados)				
Asistente Legal	1	3.5	5,500.00	19,250.00
Asistente Técnico	1	3.5	6,000.00	21,000.00
Responsable Planimetría	1	4	6,000.00	24,000.00
Técnico Cadista Cad/ Gis	3	3.5	4,500.00	47,250.00
Asistente Administrativo	1	4	4,000.00	16,000.00
Asistente de Oficina	1	4	3,500.00	14,000.00
Gastos Operativos de la Oficina Técnica				168,390.00
Equipo de levantamiento topográfico, Alquiler de camionetas para personal técnico y topográfico, viáticos y alimentación del personal, Tasas de obtención de información SUNARP y otras entidades públicas, materiales de escritorio, Seguro Complementario de Trabajo de Riesgo - SCTR, Examen ocupacional, Implementación del plan COVID, Equipo de protección personal - EPP ploteos, otros.	1	1	168,390.00	168,390.00
SUB TOTAL				912,500.00
GASTOS GENERALES 10%				91,250.00
UTILIDAD 10%				91,250.00
MONTO TOTAL SIN IGV				1,095,000.00
IGV 18%				197,100.00
MONTO TOTAL INCLUIDO IGV				1,292,100.00

PLANTILLA ANÁLISIS DE PRECIOS DE 301 A 500 PREDIOS

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	PERIODO (MESES)	PRECIO UNITARIO (PU)	TOTAL
EQUIPO DE EJECUCIÓN DEL SERVICIO				524,750.00
Jefe de Adquisiciones Prediales	1	5	13,500.00	67,500.00
Abogado #1	1	5	12,000.00	60,000.00
Abogado #2	1	5	12,000.00	60,000.00
Ing. Civil, Geógrafo y/o Arquitecto #1	1	5	12,000.00	60,000.00
Ing. Civil, Geógrafo y/o Arquitecto #2	1	5	12,000.00	60,000.00
Verificador Catastral #1	1	4.5	9,000.00	40,500.00
Verificador Catastral #2	1	4.5	9,000.00	40,500.00
Ing. Agrónomo	1	4.5	7,500.00	33,750.00
Especialista en Topografía	1	5	7,500.00	37,500.00
Especialista Social	2	5	6,500.00	65,000.00
Gastos Operativos del Equipo de Ejecución				317,580.00
Alquiler de oficina zona del proyecto, Equipamiento de la oficina, Gastos de pasajes, alimentación y alojamiento del personal clave, Comunicación (telefonía e internet), Seguro Complementario de Trabajo de Riesgo SCTR, Examen ocupacional, Implementación del plan COVID, Equipo de protección personal - EPP y otros	1	1	317,580.00	317,580.00
OFICINA TÉCNICA DEL EQUIPO DE EJECUCIÓN				272,250.00
Oficina Técnica de Atención (Detallar profesionales contemplados)				
Asistente Legal	2	4.5	5,500.00	49,500.00
Asistente Técnico	2	4.5	6,000.00	54,000.00
Responsable Planimetría	1	5	6,000.00	30,000.00
Técnico Cadista Cad/ Gis	5	4.5	4,500.00	101,250.00
Asistente Administrativo	1	5	4,000.00	20,000.00
Asistente de Oficina	1	5	3,500.00	17,500.00
Gastos Operativos de la Oficina Técnica				371,586.67
Equipo de levantamiento topográfico, Alquiler de camionetas para personal técnico y topográfico, viáticos y alimentación del personal, Tasas de obtención de información SUNARP y otras entidades públicas, materiales de escritorio, Seguro Complementario de Trabajo de Riesgo - SCTR, Examen ocupacional, Implementación del plan COVID, Equipo de protección personal - EPP ploteos, otros.	1	1	371,586.67	371,586.67
SUB TOTAL				1,486,166.67
GASTOS GENERALES 10%				148,616.67
UTILIDAD 10%				148,616.67
MONTO TOTAL SIN IGV				1,783,400.00
IGV 18%				321,012.00
MONTO TOTAL INCLUIDO IGV				2,104,412.00

PLANTILLA ANÁLISIS DE PRECIOS DE 501 A 700 PREDIOS

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	PERIODO (MESES)	PRECIO UNITARIO (PU)	TOTAL
EQUIPO DE EJECUCIÓN DEL SERVICIO				644,750.00
Jefe de Adquisiciones Prediales	1	5	13,500.00	67,500.00
Abogado #1	1	5	12,000.00	60,000.00
Abogado #2	1	5	12,000.00	60,000.00
Abogado #3	1	5	12,000.00	60,000.00
Ing. Civil, Geógrafo y/o Arquitecto #1	1	5	12,000.00	60,000.00
Ing. Civil, Geógrafo y/o Arquitecto #2	1	5	12,000.00	60,000.00
Ing. Civil, Geógrafo y/o Arquitecto #3	1	5	12,000.00	60,000.00
Verificador Catastral #1	1	4.5	9,000.00	40,500.00
Verificador Catastral #2	1	4.5	9,000.00	40,500.00
Ing. Agrónomo	1	4.5	7,500.00	33,750.00
Especialista en Topografía	1	5	7,500.00	37,500.00
Especialista Social	2	5	6,500.00	65,000.00
Gastos Operativos del Equipo de Ejecución				408,540.00
Alquiler de oficina zona del proyecto, Equipamiento de la oficina, Gastos de pasajes, alimentación y alojamiento del personal clave, Comunicación (telefonía e internet), Seguro Complementario de Trabajo de Riesgo SCTR, Examen ocupacional, Implementación del plan COVID, Equipo de protección personal - EPP y otros	Global	1	408,540.00	408,540.00
OFICINA TÉCNICA DEL EQUIPO DE EJECUCIÓN				353,000.00
Asistente Legal	2	4.5	5,500.00	49,500.00
Asistente Técnico	2	4.5	6,000.00	54,000.00
Responsable Planimetría	1	5	6,000.00	30,000.00
Técnico Cadista Cad/ Gis	8	4.5	4,500.00	162,000.00
Asistente Administrativo	2	5	4,000.00	40,000.00
Asistente de Oficina	1	5	3,500.00	17,500.00
Gastos Operativos de la Oficina Técnica				606,210.00
Equipo de levantamiento topográfico, Alquiler de camionetas para personal técnico y topográfico, viáticos y alimentación del personal, Tasas de obtención de información SUNARP y otras entidades públicas, materiales de escritorio, Seguro Complementario de Trabajo de Riesgo - SCTR, Examen ocupacional, Implementación del plan COVID, Equipo de protección personal - EPP ploteos, otros.	1	1	606,210.00	606,210.00
SUB TOTAL				2,012,500.00
GASTOS GENERALES 10%				201,250.00
UTILIDAD 10%				201,250.00
MONTO TOTAL SIN IGV				2,415,000.00
IGV 18%				434,700.00
MONTO TOTAL INCLUIDO IGV				2,849,700.00