

COTIZACION DE ALQUILER DE INMUEBLE VICTORIA

Señores:

O.H.L.A

Presente:

Ref.: Servicio de Alquiler de Inmueble.

Es grato dirigirme a ustedes, para manifestar que conocedor del presente requerimiento, hacerles llegar un detallado respecto al inmueble para realizar el servicio de "Alquiler de inmueble para la empresa O.H.L.A"

UBICACIÓN	: Villa Victoria MzC Lt31 Distrito de Nuevo Chimbote – Santa - Ancash
NIVELES	: 4 Niveles.
AREA DE FACHADA	: 08 mt.
AREA TERRENO	: 160 m2
AREA CONSTRUCCIÓN	: 620 m2
AMBIENTES	: 16 (Mas espacios a construir si se requiere)
BAÑOS	: 14
ENTREGA	: Inmediata.
CONDICIONES	: El inmueble es de material noble y se encuentra en buen estado de habitabilidad.

MERCED CONDUCTIVA: S/. 7,000 + Impuestos a la renta(350.00).

La modalidad del contrato del alquiler será de la siguiente manera:

1 mes adelantado + 1 mes de garantía = S/.14, 700.

El proveedor cuenta con los siguientes requisitos:

- Cuenta con RUC Activo y Habido.
- Título de propiedad.
- Recibos de servicios básicos al día.
- No tiene impedimento para arrendar el inmueble.
- El inmueble cuenta con disponibilidad inmediata y no cuenta con deudas de servicio de agua, energía eléctrica, telefonía, arbitrios, impuestos y tasas municipales.

Descripción de los ambientes del inmueble:

1. Primer nivel:

- ✓ Ambiente de recibo o recepción.
- ✓ 2 ambientes amplios con baño, closet, cama de 2 plazas, 1 mesa con dos sillas, 2 veladores de noche.
- ✓ Ambiente amplio con intercomunicador.
- ✓ Cochera para 2 camionetas.
- ✓ Almacén de limpieza.

2. Segundo nivel:

- ✓ 05 Ambientes con cama de 2 plazas, closet, 1 mesa con dos sillas, dos veladores de noche, baño completo amplios.

Todos los ambientes gozan de buena ventilación e iluminación natural

3. Tercer nivel:

- ✓ 05 Ambientes con cama de 2 plazas, closet, 1 mesa con dos sillas, dos veladores de noche, baño completo amplios.

4. Cuarto nivel:

- ✓ 02 ambientes con cama de 2 plazas, closet, 1 mesa con dos sillas, dos veladores de noche, baño completo amplios.
- ✓ 01 sala de reuniones o eventos

5. Quinto nivel:

Área de lavandería:

El local y/o inmueble contiene en total 14 ambientes todos con camas de 2 plazas y veladores de noche, tv de 32" smart tv, mesa y dos sillas, closets, ventiladores portátiles personales en cada ambiente, baños amplios completos se encuentra en una calle principal de fácil acceso al público, a una cuadra de la comisaria de Villa Victoria, consta de ambientes espaciosos con muy buena iluminación natural y muy ventilados, goza de internet y tv por cable de 100 canales incluido y redes telefónicas portátiles, 09 cámaras de seguridad, con acabados en cerámico español, griferías, baños muy bien acondicionados y operativos, tanque elevado con bomba eléctrica, pozo a tierra, cada nivel goza de un panel eléctrico independiente y a la vez un panel central, licencia de funcionamiento. .

Números de contactos: 923269443 - 923430737

Correo electrónico: vesique360@gmail.com aldoemma@hotmail.com

Sin otro particular, aprovecho la oportunidad para manifestar mi especial estima.

Atentamente,

Chimbote, 03 de Noviembre del 2021.

ALDO LEONARDO EMMA VALDIVIA

DNI N°: 09862127

