

CONSORCIO CUENCA DEL PACÍFICO

Lima, 28 de febrero de 2022.

Carta N° 002-2021/PT-SIGT-2022-05

Señores

OBRASCÓN HUARTE LAIN S.A – OHLA - SUCURSAL EN PERÚ.

Presente.-

Atención : Héctor Janampa Medina
Especialista de Adquisiciones

Asunto : *Presentación de Propuesta Técnico-Económica.*

Referencia : a) “Servicio de transferencia interestatal, adquisición y/o expropiación y liberación de áreas – Río Lacramarca”.

De nuestra mayor consideración:

Reciba nuestro cordial saludo y en atención al correo electrónico de la referencia a), cumplimos en adjuntar nuestra propuesta técnico - económica incluyendo los detalles señalados en el mismo, por lo cual aceptamos los términos sugeridos, para la Contratación del “Servicio de transferencia interestatal, adquisición y/o expropiación y liberación de áreas– Río Lacramarca”.

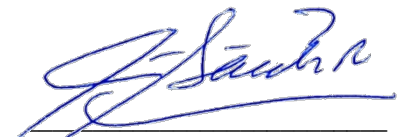
Nuestra propuesta incluye un descuento comercial aplicada en las tarifas unitarias de las partidas de la planilla de costos con respecto a la propuesta enviada anteriormente.

Link de descarga Wetransfer:

<https://we.tl/t-0eOco7WSCB>

Sin otro particular, hacemos propicia la oportunidad para expresarle los sentimientos de nuestra especial consideración y estima personal.

Atentamente,



Tomás Amadeo Sánchez Rondán
Representante Legal
Consortio Cuenca del Pacifico

Cc. Archivo

+51(1) 2549518

gerencia@sigt-ingenieros.com

sigt@speedy.com.pe

www.sigt-ingenieros.com

Calle Machu Picchu N° 376 Urb. San Juan
Bautista de Villa - Chorrillos – Lima 9



PROPUESTA ECONÓMICA

“SERVICIO DE TRANSFERENCIA INTERESTATAL, ADQUISICIÓN Y/O EXPROPIACION Y LIBERACIÓN DE ÁREAS - RIO LACRAMARCA”**Código del Proyecto:****Etapas:****Código de Informe:****SIGT-2022-PT-05****PROPUESTA ECONÓMICA:****RÍO LACRAMARCA****REVISION 0**

Tomás Sánchez Rondan

Representante Legal



Revisión	Fecha	Hecho Por	Revisado	Aprobado	Descripción
A	28/02/22	J.G.P.	C.V.G.	T.S.R.	Emitido para revisión interna.
0	01/03/22	J.G.P.	C.V.G.	T.S.R.	Emitido para Cliente.

OBRASCÓN HUARTE LAIN S.A. SUCURSAL DEL PERÚ "SERVICIO DE TRANSFERENCIA INTERESTATAL, ADQUISICIÓN Y/O EXPROPIACIÓN Y LIBERACIÓN DE ÁREAS - RÍO LACRAMARCA"	CONSORCIO CUENCA DEL PACÍFICO 01-03-2022
---	---

I. INTRODUCCION

Nuestra propuesta económica, tiene por objeto realizar el "PAQUETE DE SERVICIO DE TRANSFERENCIA INTERESTATAL, ADQUISICIÓN Y/O EXPROPIACIÓN Y LIBERACIÓN DE PREDIOS – RÍO LACRAMARCA"

La siguiente propuesta incluye un descuento comercial en las tarifas unitarias con respecto a la propuesta enviada anteriormente.

II. CONSIDERACIONES CONTRACTUALES

TERMINOS DE REFERENCIA

Aceptamos todas las consideraciones detalladas en los documentos:

CO-PE.1PE327-GE-EA-018 Términos de Referencia Para La Contratación Del Servicio de Transferencia Interestatal, Adquisición, Expropiación y Liberación de Predios del Rio Lacramarca .

CONTRATO NEC 3 Tipo F

Aceptamos trabajar bajo el Modelo de contrato NEC 3 Tipo F

CONDICIONES DE PAGO

- De aprobada la valorización por el cliente de la ARCC, Pago de la factura será a 30 días.

OTRAS CONSIDERACIONES

- Modalidad de contratación: **EPC a Suma Alzada y precios unitarios según los Tdr.**
- Los metrados señalados son referenciales (de aplicar).



OBRASCÓN HUARTE LAIN S.A. SUCURSAL DEL PERÚ "SERVICIO DE TRANSFERENCIA INTERESTATAL, ADQUISICIÓN Y/O EXPROPIACION Y LIBERACIÓN DE ÁREAS - RIO LACRAMARCA"	CONSORCIO CUENCA DEL PACÍFICO 01-03-2022
---	---

- Compromiso de cumplimiento de las normas de Seguridad e Higiene de la Obra y Salud Ocupacional
- Compromiso de cumplimiento de la legislación Medioambiental.
- Los precios de la oferta incluyen todo lo necesario para llevar a cabo la actividad solicitada (materiales, consumibles, equipos, personal, vehículos, etc.).
- La cuota sindical y Obligaciones Laborales de los Subcontratistas y/o Proveedores será de responsabilidad del Postor adjudicado.
- La oferta incluye los exámenes médicos, SCTR, EPP'S de Seguridad y Plan COVID-19, Antecedentes Penales y Policiales de cada trabajador, en caso ingresen equipos deben contar con póliza TREC
- El precio de la oferta es a todo costo, incluyendo viáticos. OHLA no asumirá ninguna partida que no hayan contemplado.
- Vigencia: Los seguros se mantendrán vigentes desde la fecha de la carta de adjudicación, emisión de orden de compra/servicio o firma de contrato, lo que suceda primero, hasta la obtención del certificado de Defectos.
- Seguro a favor de los trabajadores o cualquier otra forma similar de seguro social de empleados que sea requerido por la ley peruana aplicable. Los seguros deben cumplir con todas las disposiciones de las leyes de beneficios a los empleados del Perú, y de los países de donde su personal está empleado, cuando sea requerido por la ley peruana aplicable.
- Seguro de responsabilidad extracontractual y patronal que cubra la responsabilidad por daños y/o al personal empleado por el Contratista y/o cualquier Subcontratista. El seguro contará con un límite general de:
 - ✓ No menos del 10% del valor total del contrato ni mayor de S/. 17,500,000.00. Para el caso de los empleados de un Subcontratista, la cobertura de responsabilidad del empleador puede ser obtenido directamente por el Subcontratista, sin embargo, el Contratista es responsable del cumplimiento de este requisito.
- Seguro de responsabilidad civil de vehículos, incluidos los vehículos propios, contratados, alquilados y/o de terceros; y cualquier otro seguro obligatorio de acuerdo con la ley peruana aplicable. El seguro debe contar con un límite de no menos de S/. 350,000 (para cada vehículo. Todas las pólizas de acuerdo con esta sección deben



OBRASCÓN HUARTE LAIN S.A. SUCURSAL DEL PERÚ "SERVICIO DE TRANSFERENCIA INTERESTATAL, ADQUISICIÓN Y/O EXPROPIACION Y LIBERACIÓN DE ÁREAS - RIO LACRAMARCA"	CONSORCIO CUENCA DEL PACÍFICO 01-03-2022
---	---

contener cobertura por ausencia de control apropiados. Asimismo, cualquier seguro requerido bajo la ley peruana aplicable (p.e. SOAT).

- Seguro de responsabilidad civil de equipos de contratistas (máquina móvil y/o línea amarilla. El seguro debe contar con un límite de no menos de S/. 350,000 para cada equipo.
- Seguro de responsabilidad civil profesional (indemnización profesional). El seguro debe contar con un límite de indemnización no menor del 10% del valor del contrato hasta un máximo de S/. 17,500,000. El periodo de reclamación es de no menos 2 años después de la Culminación.
- Todas las pólizas que proveen cobertura en virtud del presente documento contienen una disposición de dar aviso por escrito a las Parte contratantes y a los asegurados adicionales con por lo menos 30 días de anticipación previo a la cancelación, no renovación o cambio sustancial en la cobertura.



CONSORCIO CUENCA DEL
PACIFICO

SERVICIO DE TRANSFERENCIA INTERESTATAL, ADQUISICIÓN,
EXPROPIACIÓN Y LIBERACIÓN DE PREDIOS - RIO LACRAMARCA

COSTO POR TARIFA UNITARIA

CANTIDAD	INCLUYE	Precio Unitario del Predio (soles sin IGV)
Hasta 10 predios	Del primer, segundo, tercer, cuarto y quinto entregable, incluye gastos generales y utilidad	21,608.36
Hasta 50 predios	Del primer, segundo, tercer, cuarto y quinto entregable, incluye gastos generales y utilidad	9,940.44
Hasta 100 predios	Del primer, segundo, tercer, cuarto y quinto entregable, incluye gastos generales y utilidad	9,091.02
Hasta 300 predios	Del primer, segundo, tercer, cuarto y quinto entregable, incluye gastos generales y utilidad	6,930.67



CONSORCIO CUENCA DEL PACIFICO	SERVICIO DE TRANSFERENCIA INTERESTATAL, ADQUISICIÓN, EXPROPIACIÓN Y LIBERACIÓN DE PREDIOS - RIO LACRAMARCA			
IMPORTE TOTAL A SUMA ALZADA SIN I.G.V.				
CANTIDAD	INCLUYE	P.TOTAL SIN I.G.V. (S/)	CANTIDAD CON 30% A INCLUIR	P.TOTAL SIN I.G.V. (S/)
De 1 hasta 50 Predios	De primer, segundo, tercer, cuarto, quinto, sexto y séptimo entregable, incluye gastos generales y utilidad.	497,021.90	Límite Superior= 50 + 30% = 65 predios	546,724.09
De 51 hasta 100 predios	De primer, segundo, tercer, cuarto, quinto, sexto y séptimo entregable, incluye gastos generales y utilidad.	909,101.50	Límite Superior= 100 + 30% =130 predios	1,000,011.65
De 101 hasta 300 predios	De primer, segundo, tercer, cuarto, quinto, sexto y séptimo entregable, incluye gastos generales y utilidad.	2,079,201.30	Límite Superior= 300 + 30% = 390 predios	2,287,121.43
De 301 hasta 500 predios	De primer, segundo, tercer, cuarto, quinto, sexto y séptimo entregable, incluye gastos generales y utilidad.	2,616,558.55	Límite Superior=500 + 30% = 650 predios	2,878,214.41
De 501 hasta 700 predios	De primer, segundo, tercer, cuarto, quinto, sexto y séptimo entregable, incluye gastos generales y utilidad.	2,945,799.20	Límite Superior=700 + 30% = 910 predios	3,240,379.12



PLANTILLA ANÁLISIS DE PRECIOS DE 1 A 50 PREDIOS

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	PERIODO (MESES)	PRECIO UNITARIO (PU)	TOTAL
EQUIPO DE EJECUCIÓN DEL SERVICIO				
Jefe de Adquisiciones Prediales	1.00	3.50	14,250.00	49,875.00
Abogado #1	1.00	2.50	11,400.00	28,500.00
Abogado #2	1.00	1.50	11,400.00	17,100.00
Ing. Civil, Geógrafo y/o Arquitecto #1	1.00	2.50	11,400.00	28,500.00
Ing. Civil, Geógrafo y/o Arquitecto #2	1.00	1.50	11,400.00	17,100.00
Verificador Catastral #1	1.00	0.50	11,400.00	5,700.00
Verificador Catastral #2	1.00	0.50	11,400.00	5,700.00
Ing. Agrónomo	1.00	2.50	7,600.00	19,000.00
Especialista en Topografía	1.00	1.00	6,650.00	6,650.00
Especialista Social	1.00	2.00	6,650.00	13,300.00
Gastos Operativos del Equipo de Ejecución				
Alquiler de oficina en la zona del estudio	1.00	5.00	950.00	4,750.00
Mobiliario y equipamiento de Oficina	1.00	1.00	2,850.00	2,850.00
Comunicaciones: Telefonía, internet, etc.	1.00	3.50	190.00	665.00
Viáticos de personal Clave	4.10	5.00	1,140.00	23,370.00
Alojamiento de personal Clave	4.10	5.00	1,140.00	23,370.00
Pasajes	4.10	5.00	200.00	4,100.00
Exámenes médicos	11.00	1.00	250.00	2,750.00
Equipos de Protección Personal	11.00	1.00	200.00	2,200.00
Gastos implementación COVID	4.10	5.00	100.00	2,050.00
OFICINA TÉCNICA DEL EQUIPO DE EJECUCIÓN				
Jefe de Oficina Técnica	1.00	2.50	7,600.00	19,000.00
Técnico CAD/GIS	2.00	2.00	3,800.00	15,200.00
Planner	1.00	2.75	3,800.00	10,450.00
Apoyo administrativo	1.00	2.00	2,375.00	4,750.00
Técnico de Liberación de predios	1.00	1.00	4,750.00	4,750.00
Abogado	1.00	1.00	4,750.00	4,750.00
Ingeniero valuador	1.00	1.00	4,750.00	4,750.00
Relacionista comunitario	1.00	1.00	4,750.00	4,750.00
Topógrafo	1.00	1.00	3,325.00	3,325.00
Auxiliar de Topografía	2.00	1.00	2,375.00	4,750.00
Gastos Operativos de la Oficina Técnica				
Viáticos de personal	2.55	5.00	900.00	11,475.00
Alojamiento de personal	2.55	5.00	900.00	11,475.00
Pasajes: Lima - Obra - Lima	1.50	5.00	200.00	1,500.00
Camionetas operadas para trabajos de topografía	1.00	1.00	11,400.00	11,400.00
Camionetas operadas para personal Técnico	1.00	1.00	11,400.00	11,400.00
Adquisición de información de instituciones	1.00	1.00	4,750.00	4,750.00
Gastos para Talleres participativos	1.00	1.00	9,500.00	9,500.00
Gastos de obtención de información: registro públicos, cofopri, etc	1.00	1.00	14,250.00	14,250.00
Gastos de materiales	1.00	1.00	950.00	950.00
Equipos Topográficos	1.00	1.00	4,275.00	4,275.00
Exámenes médicos	11.00	1.00	250.00	2,750.00
Equipos de Protección Personal	11.00	1.00	200.00	2,200.00
Gastos implementación COVID	2.55	5.00	100.00	1,275.00
SUB TOTAL				421,205.00
GASTOS GENERALES	10%			42,120.50
UTILIDAD	8%			33,696.40
MONTO TOTAL SIN IGV				497,021.90
IGV 18%	18%			89,463.94
MONTO TOTAL INCLUIDO IGV				586,485.84

PLANTILLA ANÁLISIS DE PRECIOS DE 51 A 100 PREDIOS

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	PERIODO (MESES)	PRECIO UNITARIO (PU)	TOTAL
EQUIPO DE EJECUCIÓN DEL SERVICIO				
Jefe de Adquisiciones Prediales	1.00	4.00	14,250.00	57,000.00
Abogado #1	1.00	4.00	11,400.00	45,600.00
Abogado #2	1.00	3.50	11,400.00	39,900.00
Ing. Civil, Geógrafo y/o Arquitecto #1	1.00	4.00	11,400.00	45,600.00
Ing. Civil, Geógrafo y/o Arquitecto #2	1.00	3.50	11,400.00	39,900.00
Verificador Catastral #1	1.00	1.50	11,400.00	17,100.00
Verificador Catastral #2	1.00	1.00	11,400.00	11,400.00
Ing. Agrónomo	1.00	3.50	7,600.00	26,600.00
Especialista en Topografía	1.00	3.00	6,650.00	19,950.00
Especialista Social	1.00	3.00	6,650.00	19,950.00
Gastos Operativos del Equipo de Ejecución				
Alquiler de oficina en la zona del estudio	1.00	5.00	1,140.00	5,700.00
Mobiliario y equipamiento de Oficina	1.00	1.00	4,750.00	4,750.00
Comunicaciones: Telefonía, internet, etc.	1.00	4.00	285.00	1,140.00
Viáticos de personal Clave	6.90	5.00	1,140.00	39,330.00
Alojamiento de personal Clave	6.90	5.00	1,140.00	39,330.00
Pasajes	6.90	5.00	200.00	6,900.00
Exámenes médicos	11.00	1.00	250.00	2,750.00
Equipos de Protección Personal	11.00	1.00	200.00	2,200.00
Gastos implementación COVID	6.90	5.00	100.00	3,450.00
OFICINA TÉCNICA DEL EQUIPO DE EJECUCIÓN				
Jefe de Oficina Técnica	1.00	3.50	7,600.00	26,600.00
Asistente Técnico en Liberación de predios	1.00	3.00	5,700.00	17,100.00
Asistente Legal en Liberación de predios	1.00	3.00	5,700.00	17,100.00
Técnico CAD/GIS	2.00	2.00	3,800.00	15,200.00
Planner	1.00	3.50	3,800.00	13,300.00
Apoyo administrativo	1.00	3.00	2,375.00	7,125.00
Técnico de Liberación de predios	1.00	2.00	4,750.00	9,500.00
Abogado	1.00	2.00	4,750.00	9,500.00
Ingeniero valuador	1.00	2.00	4,750.00	9,500.00
Relacionista comunitario	1.00	2.00	4,750.00	9,500.00
Topógrafo	1.00	2.00	3,325.00	6,650.00
Auxiliar de Topografía	2.00	2.00	2,375.00	9,500.00
Gastos Operativos de la Oficina Técnica				
Viáticos de personal	6.10	5.00	900.00	27,450.00
Alojamiento de personal	6.10	5.00	900.00	27,450.00
Pasajes: Lima - Obra - Lima	3.05	5.00	200.00	3,050.00
Camionetas operadas para trabajos de topografía	1.00	2.00	11,400.00	22,800.00
Camionetas operadas para personal Técnico	1.00	3.00	11,400.00	34,200.00
Adquisición de información de instituciones	1.00	1.00	4,750.00	4,750.00
Gastos para Talleres participativos	1.00	1.00	14,250.00	14,250.00
Gastos de obtención de información: registro públicos, cofopri, etc	1.00	1.00	28,500.00	28,500.00
Gastos de materiales	1.00	2.00	1,425.00	2,850.00
Equipos Topográficos	2.00	2.00	4,275.00	17,100.00
Exámenes médicos	13.00	1.00	250.00	3,250.00
Equipos de Protección Personal	13.00	1.00	200.00	2,600.00
Gastos implementación COVID	6.10	5.00	100.00	3,050.00
SUB TOTAL				770,425.00
GASTOS GENERALES	10%			77,042.50
UTILIDAD	8%			61,634.00
MONTO TOTAL SIN IGV				909,101.50
IGV 18%	18%			163,638.27
MONTO TOTAL INCLUIDO IGV				1,072,739.77

PLANTILLA ANÁLISIS DE PRECIOS DE 101 A 300 PREDIOS

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	PERIODO (MESES)	PRECIO UNITARIO (PU)	TOTAL
EQUIPO DE EJECUCIÓN DEL SERVICIO				
Jefe de Adquisiciones Prediales	1.00	5.00	14,250.00	71,250.00
Abogado #1	1.00	5.00	11,400.00	57,000.00
Abogado #2	1.00	5.00	11,400.00	57,000.00
Ing. Civil, Geógrafo y/o Arquitecto #1	1.00	5.00	11,400.00	57,000.00
Ing. Civil, Geógrafo y/o Arquitecto #2	1.00	5.00	11,400.00	57,000.00
Verificador Catastral #1	1.00	2.00	11,400.00	22,800.00
Verificador Catastral #2	1.00	2.00	11,400.00	22,800.00
Ing. Agrónomo	1.00	5.00	7,600.00	38,000.00
Especialista en Topografía	1.00	5.00	6,650.00	33,250.00
Especialista Social	1.00	3.00	6,650.00	19,950.00
Gastos Operativos del Equipo de Ejecución				
Alquiler de oficina en la zona del estudio	1.00	5.00	2,850.00	14,250.00
Mobiliario y equipamiento de Oficina	1.00	1.00	7,600.00	7,600.00
Comunicaciones: Telefonía, internet, etc.	1.00	5.00	475.00	2,375.00
Viáticos de personal Clave	9.40	5.00	1,140.00	53,580.00
Alojamiento de personal Clave	9.40	5.00	1,140.00	53,580.00
Pasajes	9.40	5.00	200.00	9,400.00
Exámenes médicos	11.00	1.00	250.00	2,750.00
Equipos de Protección Personal	11.00	1.00	200.00	2,200.00
Gastos implementación COVID	9.40	5.00	100.00	4,700.00
OFICINA TÉCNICA DEL EQUIPO DE EJECUCIÓN				
Jefe de Oficina Técnica	1.00	5.00	7,600.00	38,000.00
Asistente Técnico en Liberación de predios	3.00	5.00	5,700.00	85,500.00
Asistente Legal en Liberación de predios	3.00	5.00	5,700.00	85,500.00
Técnico CAD/GIS	3.00	5.00	3,800.00	57,000.00
Planner	1.00	5.00	3,800.00	19,000.00
Apoyo administrativo	2.00	5.00	2,375.00	23,750.00
Técnico de Liberación de predios	4.00	2.50	4,750.00	47,500.00
Abogado	4.00	2.50	4,750.00	47,500.00
Ingeniero valuador	4.00	2.50	4,750.00	47,500.00
Relacionista comunitario	4.00	2.50	4,750.00	47,500.00
Topógrafo	4.00	2.00	3,325.00	26,600.00
Auxiliar de Topografía	8.00	2.00	2,375.00	38,000.00
Gastos Operativos de la Oficina Técnica				
Viáticos de personal	24.80	5.00	900.00	111,600.00
Alojamiento de personal	24.80	5.00	900.00	111,600.00
Pasajes: Lima - Obra - Lima	12.80	5.00	200.00	12,800.00
Camionetas operadas para trabajos de topografía	3.00	2.00	11,400.00	68,400.00
Camionetas operadas para personal Profesional	3.00	3.00	11,400.00	102,600.00
Camionetas operadas para personal Técnico	1.00	2.00	11,400.00	22,800.00
Adquisición de información de instituciones	1.00	1.00	4,750.00	4,750.00
Gastos para Talleres participativos	1.00	1.00	28,500.00	28,500.00
Gastos de obtención de información: registro públicos, cofopri, etc	1.00	1.00	85,500.00	85,500.00
Gastos de materiales	1.00	4.00	1,900.00	7,600.00
Equipos Topográficos	3.00	2.00	4,275.00	25,650.00
Exámenes médicos	40.00	1.00	250.00	10,000.00
Equipos de Protección Personal	40.00	1.00	200.00	8,000.00
Gastos implementación COVID	24.80	5.00	100.00	12,400.00
SUB TOTAL				1,762,035.00
GASTOS GENERALES	10%			176,203.50
UTILIDAD	8%			140,962.80
MONTO TOTAL SIN IGV				2,079,201.30
IGV 18%	18%			374,256.23
MONTO TOTAL INCLUIDO IGV				2,453,457.53

PLANTILLA ANÁLISIS DE PRECIOS DE 301 A 500 PREDIOS

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	PERIODO (MESES)	PRECIO UNITARIO (PU)	TOTAL
EQUIPO DE EJECUCIÓN DEL SERVICIO				
Jefe de Adquisiciones Prediales	1.00	5.00	14,250.00	71,250.00
Abogado #1	1.00	5.00	11,400.00	57,000.00
Abogado #2	1.00	5.00	11,400.00	57,000.00
Ing. Civil, Geógrafo y/o Arquitecto #1	1.00	5.00	11,400.00	57,000.00
Ing. Civil, Geógrafo y/o Arquitecto #2	1.00	5.00	11,400.00	57,000.00
Verificador Catastral #1	1.00	2.00	11,400.00	22,800.00
Verificador Catastral #2	1.00	2.00	11,400.00	22,800.00
Ing. Agrónomo	1.00	5.00	7,600.00	38,000.00
Especialista en Topografía	1.00	5.00	6,650.00	33,250.00
Especialista Social	1.00	3.00	6,650.00	19,950.00
Gastos Operativos del Equipo de Ejecución				
Alquiler de oficina en la zona del estudio	1.00	5.00	3,800.00	19,000.00
Mobiliario y equipamiento de Oficina	1.00	1.00	9,500.00	9,500.00
Comunicaciones: Telefonía, internet, etc.	1.00	5.00	760.00	3,800.00
Viáticos de personal Clave	9.40	5.00	1,140.00	53,580.00
Alojamiento de personal Clave	9.40	5.00	1,140.00	53,580.00
Pasajes	9.40	5.00	200.00	9,400.00
Exámenes médicos	11.00	1.00	250.00	2,750.00
Equipos de Protección Personal	11.00	1.00	200.00	2,200.00
Gastos implementación COVID	9.40	5.00	100.00	4,700.00
OFICINA TÉCNICA DEL EQUIPO DE EJECUCIÓN				
Jefe de Oficina Técnica	1.00	5.00	7,600.00	38,000.00
Asistente Técnico en Liberación de predios	3.00	5.00	5,700.00	85,500.00
Asistente Legal en Liberación de predios	3.00	5.00	5,700.00	85,500.00
Técnico CAD/GIS	4.00	5.00	3,800.00	76,000.00
Planner	1.00	5.00	3,800.00	19,000.00
Apoyo administrativo	2.00	5.00	2,375.00	23,750.00
Técnico de Liberación de predios	6.00	3.00	4,750.00	85,500.00
Abogado	6.00	3.00	4,750.00	85,500.00
Ingeniero valuador	6.00	3.00	4,750.00	85,500.00
Relacionista comunitario	6.00	3.00	4,750.00	85,500.00
Topógrafo	6.00	2.50	3,325.00	49,875.00
Auxiliar de Topografía	12.00	2.50	2,375.00	71,250.00
Gastos Operativos de la Oficina Técnica				
Viáticos de personal	36.40	5.00	900.00	163,800.00
Alojamiento de personal	36.40	5.00	900.00	163,800.00
Pasajes: Lima - Obra - Lima	20.40	5.00	200.00	20,400.00
Camionetas operadas para trabajos de topografía	3.00	2.50	11,400.00	85,500.00
Camionetas operadas para personal Profesional	3.00	3.00	11,400.00	102,600.00
Camionetas operadas para personal Técnico	1.00	2.00	11,400.00	22,800.00
Adquisición de información de instituciones	1.00	1.00	4,750.00	4,750.00
Gastos para Talleres participativos	1.00	1.00	38,000.00	38,000.00
Gastos de obtención de información: registro públicos, cofopri, etc	1.00	1.00	142,500.00	142,500.00
Gastos de materiales	1.00	4.50	2,850.00	12,825.00
Equipos Topográficos	3.00	2.50	4,275.00	32,062.50
Exámenes médicos	55.00	1.00	250.00	13,750.00
Equipos de Protección Personal	55.00	1.00	200.00	11,000.00
Gastos implementación COVID	36.40	5.00	100.00	18,200.00
SUB TOTAL				2,217,422.50
GASTOS GENERALES	10%			221,742.25
UTILIDAD	8%			177,393.80
MONTO TOTAL SIN IGV				2,616,558.55
IGV 18%	18%			470,980.54
MONTO TOTAL INCLUIDO IGV				3,087,539.09

PLANTILLA ANÁLISIS DE PRECIOS DE 501 A 700 PREDIOS

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	PERIODO (MESES)	PRECIO UNITARIO (PU)	TOTAL
EQUIPO DE EJECUCIÓN DEL SERVICIO				
Jefe de Adquisiciones Prediales	1.00	5.00	14,250.00	71,250.00
Abogado #1	1.00	4.00	11,400.00	45,600.00
Abogado #2	1.00	5.00	11,400.00	57,000.00
Ing. Civil, Geógrafo y/o Arquitecto #1	1.00	5.00	11,400.00	57,000.00
Ing. Civil, Geógrafo y/o Arquitecto #2	1.00	5.00	11,400.00	57,000.00
Verificador Catastral #1	1.00	3.00	11,400.00	34,200.00
Verificador Catastral #2	1.00	3.00	11,400.00	34,200.00
Ing. Agrónomo	1.00	5.00	7,600.00	38,000.00
Especialista en Topografía	1.00	5.00	6,650.00	33,250.00
Especialista Social	1.00	3.00	6,650.00	19,950.00
Gastos Operativos del Equipo de Ejecución				
Alquiler de oficina en la zona del estudio	1.00	5.00	3,800.00	19,000.00
Mobiliario y equipamiento de Oficina	1.00	1.00	9,500.00	9,500.00
Comunicaciones: Telefonía, internet, etc.	1.00	5.00	855.00	4,275.00
Viáticos de personal Clave	9.60	5.00	1,140.00	54,720.00
Alojamiento de personal Clave	9.60	5.00	1,140.00	54,720.00
Pasajes	9.60	5.00	200.00	9,600.00
Exámenes médicos	11.00	1.00	250.00	2,750.00
Equipos de Protección Personal	11.00	1.00	200.00	2,200.00
Gastos implementación COVID	9.60	5.00	100.00	4,800.00
OFICINA TÉCNICA DEL EQUIPO DE EJECUCIÓN				
Jefe de Oficina Técnica	1.00	5.00	7,600.00	38,000.00
Asistente Técnico en Liberación de predios	3.00	5.00	5,700.00	85,500.00
Asistente Legal en Liberación de predios	3.00	5.00	5,700.00	85,500.00
Técnico CAD/GIS	6.00	5.00	3,800.00	114,000.00
Planner	1.00	5.00	3,800.00	19,000.00
Apoyo administrativo	2.00	5.00	2,375.00	23,750.00
Técnico de Liberación de predios	6.00	3.50	4,750.00	99,750.00
Abogado	6.00	3.50	4,750.00	99,750.00
Ingeniero valuador	6.00	3.50	4,750.00	99,750.00
Relacionista comunitario	6.00	3.50	4,750.00	99,750.00
Topógrafo	6.00	2.50	3,325.00	49,875.00
Auxiliar de Topografía	12.00	2.50	2,375.00	71,250.00
Gastos Operativos de la Oficina Técnica				
Viáticos de personal	40.80	5.00	900.00	183,600.00
Alojamiento de personal	40.80	5.00	900.00	183,600.00
Pasajes: Lima - Obra - Lima	24.00	5.00	200.00	24,000.00
Camionetas operadas para trabajos de topografía	4.00	2.50	11,400.00	114,000.00
Camionetas operadas para personal Profesional	3.00	3.00	11,400.00	102,600.00
Camionetas operadas para personal Técnico	1.00	3.00	11,400.00	34,200.00
Adquisición de información de instituciones	1.00	1.00	4,750.00	4,750.00
Gastos para Talleres participativos	1.00	1.00	47,500.00	47,500.00
Gastos de obtención de información: registro públicos, cofopri, etc	1.00	1.00	199,500.00	199,500.00
Gastos de materiales	1.00	5.00	3,800.00	19,000.00
Equipos Topográficos	4.00	2.50	4,275.00	42,750.00
Exámenes médicos	57.00	1.00	250.00	14,250.00
Equipos de Protección Personal	57.00	1.00	200.00	11,400.00
Gastos implementación COVID	40.80	5.00	100.00	20,400.00
SUB TOTAL				2,496,440.00
GASTOS GENERALES	10%			249,644.00
UTILIDAD	8%			199,715.20
MONTO TOTAL SIN IGV				2,945,799.20
IGV 18%	18%			530,243.86
MONTO TOTAL INCLUIDO IGV				3,476,043.06

FORMA DE PAGO

OBRASCÓN HUARTE LAIN S.A. SUCURSAL DEL PERÚ "SERVICIO DE TRANSFERENCIA INTERESTATAL, ADQUISICIÓN Y/O EXPROPIACION Y LIBERACIÓN DE ÁREAS - RIO LACRAMARCA"	CONSORCIO CUENCA DEL PACÍFICO
	10-02-2022

La forma de pago para cada valorización es a 30 días calendario