



ANEXO A2: CARTA DE OFERTA

Lima 10 de junio 2025

Señores: Obrascon Huarte Lain S.A Sucursal del Perú

Asunto: Presentación de Oferta para Licitación de Servicios de oficina de 15 meses
NOS UBICAMOS EN: CARRETERA NOR YAUYOS KM 40.5 LUNAHUANA ANEXO CONDORAY

La empresa **BODEGA DE LA MOTTA S.A.C**, con numero de RUC N° **20600549856**, representada por legalmente por el señor (A) **BERTHA MORALES LORENZO** DNI **20037606**, presenta su oferta, de conformidad con lo establecido en los documentos de licitación para la ejecución de las obras requeridas para el PAQUETE N° DRC-0016 - SERVICIO DE OFICINA, - CUENCA CAÑETE ubicado en CAR.LUNAHUANA KM. 40.5 ANX. CONDORAY LIMA - CAÑETE – LUNAHUANA, del Proyecto Paquete 5 – Entrega de las Defensas Ribereñas del Río Cañete y Huaura.

Por medio de la presente, y en atención a la convocatoria de licitación publicada por Obrascón, Huarte y Lain (OHLA), nos permitimos presentar nuestra propuesta para la prestación de servicios de **OFICINA HOTEL CERRADO**, cumpliendo con las condiciones establecidas en los términos de referencia. Nuestra empresa, Bodega de la Motta, cuenta con una vasta y sólida experiencia en el sector DE PRESTAR SERVICIOS DE ALQUILER **OFICINA HOTEL CERRADO**, brindando servicios de alta calidad que garantizan el confort y bienestar de nuestros CLIENTES.

En este sentido, ponemos a su disposición dos propuestas de nuestra oferta, que incluye:

Ítem	Descripción	Cantidad	Valor
1	Oficinas con las características solicitadas (sin mobiliario) hotel cerrado	20	S/2,000.00 + 18% IGV
3	Alquiler de Cochera para Camionetas 4x4 capacidad 40 unidades	1	S/5,000.00 + 18% IGV
4	Alquiler de comedor y sala de eventos de 300m2 aprox con capacidad para 150 personas	1	S/5,000.00 + 18% IGV

- Cada oficina se adaptará para con las características que solicitan, con la tarifa más IGV antes indicada mensuales por cada oficina.
- El Plazo de obra propuesto es de: 15 MESES.
- En adelante solicitado: Según lo indicado en los *documentos de licitación*.
- La Forma de pago es: Según lo indicado en *documentos de licitación*.
- Forma de cobranza ser un mes adelantado y un mes de garantía, se podría negociar.



Adjuntamos a esta solicitud de cotización nuestra propuesta formal, donde detallamos nuestros servicios, tarifas y la documentación requerida por la licitación. Quedamos atentos a cualquier solicitud de información adicional y a la posibilidad de ampliar nuestra propuesta en una reunión si así lo requieren.

Detalles ambientes para oficinas

- Ubicación privilegiada, fuera del bullicio de la ciudad y contaminación.
- Instalaciones cómodas, para trabajar en oficina contamos con Wi-Fi, y repetidores.
- Las oficinas tienen ventanas grandes que garantiza la iluminación, utilizando luz blanca.
- Si cumpla con SSHH, se deberá contar con: (01) rollo de papel Higiénico y jabón diario.
- Se deberá realizar una limpieza diaria de cada oficina y del mobiliario.
- Contará con (04) tomacorrientes.
- Fumigación y desratización cada 3 meses.
- La Cantidad de oficinas que contamos son 20 que será exclusivo para oficina.
- Un ventilador y/o aire acondicionado en cada oficina.
- Si cumpla con las medidas aproximadamente 18 a 24 mt².

Nuestra oferta se basa en nuestra experiencia y capacidad en el sector de nuestra empresa, Bodega de la Motta DE PRESTAR SERVICIOS DE ALQUILER. Nuestro equipo está compuesto por profesionales altamente calificados y comprometidos con la entrega de resultados de alta calidad.

Estamos seguros de que nuestra oferta cumple con los requisitos y expectativas de Obrascón, Huarte y Lain (OHLA). Estamos dispuestos a discutir nuestra oferta en detalle y responder a cualquier pregunta que pueda tener.

Nuestra empresa Bodega de la Motta Con plena coordinación y anticipación estamos en disponibilidad de poder realizar ampliaciones de 30 oficinas más con una anticipación de 60 días como mínimo.

Agradecemos la oportunidad de participar en esta licitación y esperamos con interés la oportunidad de colaborar en la prestación de servicios Oficinas de calidad.

Atentamente,

Bertha Morales Lorenzo
Gerente General
BODEGA DE LA MOTTA S.A.C
Ruc: 20600549856

✉ Correo Electrónico: marlon_foods@hotmail.com

☎ Teléfono: 947990936