

Aclaraciones al Paquete de Licitación de Predios

05/01/2022

1. Modalidad:

Precio Unitario con banda.

2. Rangos

Deberá de respetarse los rangos de bandas propuestos, de lo contrario quedaría descalificado el postor.

3. TDR

En el Tdr se indica:

De existir una cantidad de predios que supere a la oferta mayor efectuada por el contratista, estos serán materia de una adenda considerando la banda en la que se encontrará la cantidad de predios adicionales a la banda mayor ofertada más el 30%.

Se reemplaza por:

De existir una cantidad total de predios que supere al límite mayor de la banda ofertada por el contratista, se firmará una adenda de actualización del monto de contrato considerando la cantidad total de predios y el precio de la banda a la que corresponda la cantidad total determinada.

4. Plantilla Económica

Numero de Predios a Liberar		Precio Unitario del Predio
0	50	S/ A
51	100	S/ B
101	300	S/ C
301	500	S/ D
501	700	S/ E
701	1000	S/ F
>1000		F - %DSCTO

5. Periodo de Ejecución:

18 meses

6. Número de Predios Mínimo:

279

7. Vigencia de las propuestas:

Será por el periodo de ejecución

8. Adenda:

El contratista garantizará que cumplirá con las Cartas fianzas, pólizas y seguros correspondiente al monto final del contrato luego de la adenda.

Ejemplo:

El postor X gana la licitación con la siguiente propuesta de bandas:

Rango de Predios		PU
0	50	10,000.00
51	100	9,000.00
101	300	8,333.33
301	500	5,500.00
501	700	4,285.71
701	1000	4,000.00
1001	1500	3,333.33

Se firma el contrato usando la cantidad mínima de predios (279)

El monto referencial del contrato sería S/2'325,000.00 (279 predios por el precio de la banda entre 101-300, S/8,333.33)

Rango de Predios		PU
0	50	10,000.00
51	100	9,000.00
101	300	8,333.33
301	500	5,500.00
501	700	4,285.71
701	1000	4,000.00
1001	1500	3,333.33

Al concluirse los estudios de ingeniería, se determina que en realidad existen 450 predios afectados, por lo que será necesario firmar una adenda para actualizar la cantidad de predios y el precio a utilizar para la cantidad total de predios.

La Adenda sería por el monto de S/2'475,000.00 (279 predios por el precio de la banda entre 301-500, S/5,500.00), actualizando el monto total del contrato.

Rango de Predios		PU
0	50	10,000.00
51	100	9,000.00
101	300	8,333.33
301	500	5,500.00
501	700	4,285.71
701	1000	4,000.00
1001	1500	3,333.33