



CONTRATO: DEFENSAS RIBEREÑAS DEL RÍO CAÑETE Y DEL RÍO HUAURA (PAQUETE 5)

LICITACIÓN:

SERVICIO DE LIMPIEZA, MANTENIMIENTO Y DESINFECCIÓN DE OFICINAS DE CAMPO DE LOS RÍOS CAÑETE Y HUAURA

N°	CONSULTA	RESPUESTA
1	Se solicita confirmar las direcciones exactas de los lugares donde se realizarán las actividades, tanto en Cañete como en Huaura	Huaura Campamento auxiliar: Carretera Huaura – Oyón Km 8, frente a Centro Poblado Balconcillo, Huaura. Campamento Principal: Carretera Huaura – Oyón Km 40+500, Instalaciones CANNFARM Cañete Campamento auxiliar: Altura del Km 152 de la nueva Panamericana Sur , Puente Aramayo Campamento principal: Altura KM15 Carretera Palo Herbay (Carretera LM-954), Cañete - frente al centro poblado San Carlos.
2	Las posiciones de Mantenimiento tambien deberán estar incluidas en la propuesta de limpieza? Por favor confirmar	Sí, en el TDR existe una plantilla de cotizacion
3	Confirmar el plazo de pago al proveedor, en la cláusula 6.7 del modelo de contrato indica que se hará el pago 60 dias despues de la aprobación de OHLA mientras que en el TDR menciona 30 días de pago	Condiciones de pago: Valorización Mensual, los pagos se realizarán a los 30 días de registrada la factura por nuestra área contable. Ver Pagina 15
4	Confirmar cuales son los días, turnos y horarios de trabajo de los trabajadores de limpieza	Lunes a Viernes, turno diurno de 6:00 am a 15:30 pm y sábados de 6:00 am a 12 pm
5	Se solicita confirmar el plazo de vigencia del contrato ya que menciona que será de 6 meses y luego se renovará a 18 meses.	Plazo de ejecución: El tiempo de ejecución del servicio será de 18 meses en el contrato, pero con un periodo de prueba de 6 meses
6	Confirmar si la prueba COVID para el personal será requerida al momento del ingreso del personal a sus labores	La prueba para deteccion del COVID tiene que tener una vigencia antes de ingreso de 24 a 48 horas, puede ser ANTEGENO o PCR
7	Confimar si el personal de mantenimiento hará las 3 funciones (plomaría, gasfitería y electricidad)	Sí, debe ser un personal que conozca las tres especialidades
8	Confirmar cual es el perfil del personal de mantenimiento (experiencia, conocimientos, etc)	Experiencia de 3 años mínimo en temas eléctricos , gasfitería, cerrajería en campamentos
9	Se pedirán exámenes médicos diferentes a los tradicionales para el ingreso de los trabajadadores?	Los EMO son en base a los criterios del perfil OHLA, se pueden solicitar al correo: roman.paredes@ohla-peru.pe
10	Cuantas dosis de vacuna contra el COVID serán permitidas para el ingreso de los trabajadores	Son 3 Dosis, en caso el trabajador tenga mas de 50 años y ya tenga mas de 5 meses de haberse puesto la 3ra dosis, se le pedira la 4ta dosis que es de refuerzo.
11	Se puede establecer que todo tipo de indemnad y responsabilidad sera asumida por EULEN en caso de incumplimiento de sus obligaciones legales o contractuales?	El modelo de contrato ya lo prevé
12	¿Existe la posibilidad de incluir en el contrato el reajuste de precio cuando por norma legal se modifique la remuneración mínima vital, se modifique o cree algún beneficio laboral o condición laboral que afecte los costos laborales del servicio.?	No corresponde
13	¿Existe la posibilidad de incluir en el contrato el de reajuste de precio anual por el Índice se Precio al Consumidor, que indique el INE?	No corresponde
14	¿Existe la posibilidad de incluir en el contrato la obligación de pago de mora TAMN por demora en el pago en la forma y plazo pactado en el Contrato.?	No es posible.
15	¿Existe la posibilidad de incluir en el contrato cláusula de resolución unilateral del contrato sin expresión de causa ni sujeto al pago de penalidades o indemnización con un preaviso a la otra parte como mínimo a 30 días, para ambas partes.?	No es posible.
16	¿Existe la posibilidad de incluir en el contrato Cláusula que permita ceder los créditos originados a favor de EULEN en favor de terceros.?	No es posible.
17	¿Existe la posibilidad de incluir en el contrato Clausula de No discriminación?	Documento contemplado en el anexo V del modelo de contrato
18	¿Existe la posibilidad de incluir en el contrato Cláusula de Prevención del Delito?	Documento contemplado en el anexo 05 de los términos de referencia
19	¿Existe la posibilidad de incluir en el contrato Cláusula de Protección de Datos Personales?	Documento contemplado en el anexo 05 de los términos de referencia
20	¿Existe la posibilidad de incluir en el contrato Cláusula de Confidencialidad?	El modelo de contrato ya lo prevé
21	¿Existe la posibilidad de incluir en el contrato que las penalidades tengan un tope de 5% Anual, y cuando se llegue al mismo cualquiera de las partes puede resolver el contrato?	No. Las penalidades y la resolución por llegar al monto máximo de penalidades se encuentra definido en el modelo de contrato.
22	¿Existe la posibilidad de incluir en el contrato que las penalidades se apliquen en caso de reiteración de las faltas.?	No. La aplicación de la penalidad ante cualquier falta con las normas del Proyecto (normas de seguridad ambientales y de procedimientos administrativos) será considerada por persona que realice dicha falta, de acuerdo a la siguiente escala: faltas o infracciones leves, moderadas o graves.
23	¿Existe la posibilidad de incluir en el contrato Que las penalidades sean cobradas a través de la emisión de una nota de débito y no de crédito con finalidad de sustento tributario.?	Sí
24	¿Existe la posibilidad de incluir en el contrato que las penalidades sean pagadas a una cuenta del cliente?	Sí
25	¿Existe la posibilidad de incluir en el contrato que las penalidades sean imputadas siempre dentro del mes de ocurrencia y máximo 48 horas luego del hecho, y en caso de ocurrir el último día del mes, máximo al segundo día hábil siguiente.?	Si. Queda a juicio de OHLA definir la categoría de la infracción pudiendo el Subcontratista discutir esta determinación dentro de las 24 horas de firmada la Notificación de la Falta por el actor responsable del Subcontratista, tras lo cual en un plazo de 48 horas OHLA comunicará por escrito su decisión final. Determinada y calificada la falta OHLA podrá solicitar adicionalmente el retiro inmediato del personal del Subcontratista que haya sido responsable de dicha Falta.
26	Se puede establecer que todo tipo de indemnidad y responsabilidad será asumida por EULEN en caso de incumplimiento de sus obligaciones legales o contractuales?	El modelo de contrato ya lo prevé
27	Las penalidades son negociables?	No. Aplican para todos los paquetes de subcontratación por igual.
28	Podemos revisar los plazos para reemplazos, aumento o reducción del servicio?	No, las condiciones están establecidas en el TDR.



CONTRATO: DEFENSAS RIBEREÑAS DEL RÍO CAÑETE Y DEL RÍO HUAURA (PAQUETE 5)

LICITACIÓN:

SERVICIO DE LIMPIEZA, MANTENIMIENTO Y DESINFECCIÓN DE OFICINAS DE CAMPO DE LOS RÍOS CAÑETE Y HUAURA

N°	CONSULTA	RESPUESTA
29	¿Podemos revisar el proceso de aprobación de facturas? poner plazos para la valorización?	No, las condiciones de los plazos para la valorización aplican para todos los paquetes subcontratados, según el procedimiento de valorización de Subcontratistas, cuyo documento será entregado al Subcontratista ganador.
30	Sobre el del Contrato 6. 10 No trabajamos con fondo de garantía, podemos eliminar la retención del 10% de las facturas?	La retención del fondo de garantía es el 5% por cada factura, no se puede omitir.
31	Podemos establecer sobre el 16.3 del Contrato un plazo más corto de suspensión para que EULEN pueda resolver sobre el personal?	Dicho plazo puede reducirse.
32	¿La Jurisdicción puede ser judicial en Lima? El Arbitraje suele ser muy oneroso para ambas partes.	Sí es posible, siempre que sea Lima cercado.
33	Indicar el metraje de las oficinas/ instalaciones donde se va realizar el servicio, esto con el fin de dimensionar la cantidad de personal.	Se debe cotizar según el personal de la plantilla propuesta en TDR, sin embargo el metraje referencial para mabas cuencas es de 600 mts 2
34	Respecto al perfil que solicitan para el cargo de Operario de Limpieza indican que debe de contar con 03 años de experiencia , éste parámetro es muy exigente dado que el sueldo de un operario está sobre la RMV 1,025.00 en ese sentido y teniendo en cuenta el perfil solicitado el sueldo a proponer sería mayor al actual , lo cual los otros postores propondrán diferentes sueldos lo que origina que las propuestas no sean homologadas.	Lo ideal es que el personal tenga experiencia en el desarrollo de las actividades, sin embargo se pueden proponer personas de la zona pero deben presentar una capacitacion para los trabajos que van a desarrollar.
35	La toma de la prueba Covid, debe de ser mensual ? O solo es al ingreso.	La prueba de deteccion COVID solo es al ingreso, de ahí al criterio de su Plan Covid desarrollado por la empresa ingresante y cada vez que un personal manifieste síntomas de sospecha por contagio Covid-19.
36	El Supervisor según el perfil debe de contar 05 años de experiencia, entiendo que será un Supervisor Residente que estará contemplado en la Estructura de Costos o sólo están considerando un Supervisor Zonal, de ser así no debería de considerarse tal cantidad de años de experiencia ya que la empresa debería de contar con un Supervisor con ese requisito exclusivo para éste servicio, lo cual no amerita por la cantidad de operarios según lo solicitado.	El Supervisor es la persona encargada en campo de los trabajos con quien el cliente coordinara las diversas funciones, este puede ser foraneo o local.
37	Cuáles son los horarios de ingreso , salida, del personal así como días para el servicio a ofrecer. Es de L-S , L-D?	Ver la pregunta 4
38	Indicar el tipo de maquinaria a considerar , teniendo en cuenta que no se han realizado visitas de evaluación. Que tipo de piso cuentan , tienen alfombra ?	El tipo de maquinaria a considera depende del subcontratista. Así mismo, el piso es de vinil (oficinas modulares) y cuentan con alfombras
39	El contrato debe ser mínimo de 01 año teniendo en cuenta que los EMO , Maquinarias requieren un periodo de depreciación mínimo de forma anual, si es de menor tiempo el costo de la Estructura será muy elevado. Favor de confirmar.	Plazo de ejecución: El tiempo de ejecución del servicio será de 18 meses en el contrato, pero con un periodo de prueba de 6 meses
40	Detallar de forma explícita donde se desarrollara el servicio de limpieza ya que sólo se muestra imagen del mapa referencial, es una zona accesible, se encuentra en plena carretera?	En ambas cuencas hay accesibilidad en vehiculo, en Huaura los campmentos se encuentran en plena carretera Huaura/ Sayan, en cambio en cañete los campamentos estan en la zona de Herbay - San Carlos
41	Reconoceran los incrementos por RMV dadas por el gobierno central.	No corresponde
42	Por favor describir que es lo que la empresa necesita como servicio de fumigación 03 días a la semana. (¿ que productos?, ¿cuál es el área a cubrir? ,etc) para Cañete y Huaura. Indicar si se refiere a rociar amonio cuaternario interdiario. Confirmar que tipo de amonio cuaternario es el solicitado.	La fumigación será reemplazada por la desinfección con amonio cuaternario de quinta generación a solicitud de OHLA.
43	Por favor confirmar en que parte de la plantilla económica enviada se debe incluir el servicio de fumigación (para Cañete y Huaura), no cuenta con un ítem.	La fumigación será reemplazada por la desinfección con amonio cuaternario de quinta generación a solicitud de OHLA.
44	Favor de confirmar que el requisito "Que cuente con autorización vigente del Ministerio de Salud como empresa autorizada para realizar actividades de limpieza de ambientes, de conformidad con el D.S. N°022-2001-SA "reglamento Sanitario para las actividades de saneamiento ambiental en viviendas y establecimientos comerciales, industriales y de servicios" y R.M N°449-2001-SA/DM "Norma sanitaria para trabajos de Desinsectación, Desratización, Desinfección, Limpieza y Desinfección de reservorios de agua, Limpieza de ambientes y Tanques sépticos." no es excluyente, mas bien optativo; ya que este es un requisito de una empresa dedicada meramente a la desinfección y fumigación.	La idea es que la empresa cuenta con la autorización solicitada, sin embargo no es excluyente.
45	Favor de confirmar que el formato de propuesta económica a utilizar es el excel enviado (tanto para Huaura como para Cañete) ya que no coincide con el existente en los terminos de referencia (documento pdf)	El formato a utilizar es el remitido en excel
46	Favor de detallar que marcas son consideradas reconocidas para cotizar los productos Biodegradables	Se remite algunas marcas para ser consideradas: - https://ecomax.pe/detergente-liquido-biodegradable/ - https://daryza.com/ - https://www.expatshop.pe/store/products/frosch-hand-dishwashing-liquid-spulmittel-5000-ml?gclid=Cj0KCQjwhLKUBhDiARIsAMaTLnHk9570o-yHFqvMz8GcUH6Es7RXzyVS4pafoc6YYZX7qjgXL5eQ6_8aAryWEALw_wcB - https://www.expatshop.pe/store/products/frosch-toilet-bowl-cleaner-wc-reiniger-750-ml - https://www.expatshop.pe/store/products/frosch-aloe-vera-creme-soap-500-ml Cabe precisar que no es obligatorio la consideración de las mismas, el único detalle a tener en cuenta es que los productos propuestas para la presente licitación cuenten con la certificación de biodegradables.
47	Favor de enumerar uno por uno los productos que deben ser considerados Biodegradables	Los tipos de productos a utilizar para la ejecución de los trabajos de la presente licitación son responsabilidad neta del subcontratista, la única consideración que se debe de tener es que dichos productos deben de ser biodegradables
48	Favor de indicar en que parte de la plantilla se deben considerar la obtención de los productos Biodegradable.	Los productos biodegradables deben de ser considerados dentro de la partida de materiales y consumibles.
49	Confirma que la operación/mantenimiento del Biodigestor estará a cargo de la empresa cliente y no hace parte del requerimiento actual	El personal de matenimiento de la Subcontratista deberá conocer el proceso de la operación y mantenimiento del biodigestor