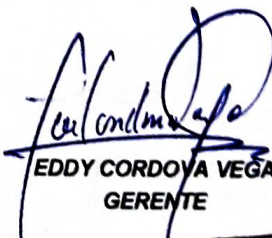


**BALANCE DE SITUACION**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2020**  
**(Expresado en nuevos soles)**

| <b>ACTIVO</b>                             |                  |  | <b>%</b>      | <b>Pasivo y Patrimonio Neto</b>       |                  |  | <b>%</b>      |
|-------------------------------------------|------------------|--|---------------|---------------------------------------|------------------|--|---------------|
| <b>Activo Corriente</b>                   |                  |  |               | <b>Pasivo corriente</b>               |                  |  |               |
| Efectivo y Equivalente de efectivo        | 1,424,674        |  | 35.24         | Tributos por Pagar                    | 41,363           |  | 1.02          |
| Cuentas por cobrar comerciales (Neto)     | 879,967          |  | 21.77         | Remuneraciones por Pagar              | 0                |  | 0.00          |
| Cuentas por cobrar a accionistas          | 0.00             |  | 0.00          | Proveedores                           | 60,626           |  | 1.50          |
| Otras Cuentas por Cobrar (Neto)           | 0.00             |  | 0.00          | Obligaciones Financieras-Parte Cte.   | 52,873           |  | 1.31          |
| Existencias- Proceso Obra                 | 75,626           |  | 1.87          | Pasivo Diferido                       | 0                |  | 0.00          |
| Existencias- Materiales, Suministros, rep | 375,720          |  | 9.29          |                                       |                  |  | 3.83          |
| <b>Total Activo Corriente</b>             | <b>2,755,987</b> |  | <b>68.17</b>  | <b>Total Pasivo Corriente</b>         | <b>154,862</b>   |  |               |
| <b>Activo no Corriente</b>                |                  |  |               | <b>Pasivo no Corriente</b>            |                  |  |               |
| Inversiones Financieras                   | 0.00             |  | 0.00          | Otras cuentas por pagar               | 2,247,957        |  | 55.60         |
| Act. Adq. Arrendamiento Financiero        | 0                |  | 0.00          | <b>Total Pasivo no Corriente</b>      | <b>2,247,957</b> |  | <b>55.60</b>  |
| Inmuebles, Maq. y Equipos Neto            | 1,577,831        |  | 39.03         | <b>Total Pasivo</b>                   | <b>2,402,819</b> |  | <b>59.43</b>  |
| ( - ) Depreciación                        | -290,834         |  | -7.19         |                                       |                  |  |               |
| <b>TOT. ACTIVO NO CORRIENTE</b>           | <b>1,286,997</b> |  | <b>31.83</b>  | <b>Patrimonio Neto</b>                |                  |  |               |
|                                           |                  |  |               | Capital                               | 60,000           |  | 1.48          |
|                                           |                  |  |               | Resultados Acumulados                 | 1,539,666        |  | 38.08         |
|                                           |                  |  |               | Resultados del Ejercicio              | 40,499           |  | 1.00          |
|                                           |                  |  |               | <b>Total Patrimonio Neto</b>          | <b>1,640,165</b> |  | <b>40.57</b>  |
| <b>TOTAL ACTIVO</b>                       | <b>4,042,984</b> |  | <b>100.00</b> | <b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO</b> | <b>4,042,984</b> |  | <b>100.00</b> |

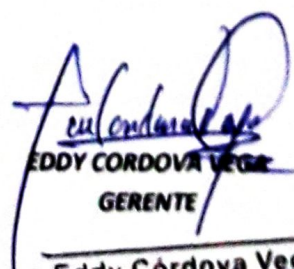
**CPC NORA OBREGON EGOAVIL**  
**Matr. 19401**

  
**EDDY CORDOVA VEGA**  
**GERENTE**  
**Eddy Córdova Vega**  
**Gerente General**  
**CORDOVAS INGENIEROS S.A.C.**

**ESTADO DE GANANCIAS Y PERDIDAS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2020**  
(Expresado en nuevos soles)

|                                    |                              |
|------------------------------------|------------------------------|
| Ventas Netas                       | S/. 1,920,753.00             |
| Otros Ingresos                     | -                            |
| Total Ingresos                     | <u>1,920,753.00</u>          |
| Costo de Ventas                    | ( <u>1,632,640.00</u> )      |
| <b>UTILIDAD BRUTA SOBRE VENTAS</b> | <b>S/. 288,113.00</b>        |
| Gastos de Venta                    | ( 76,830.00 )                |
| Gastos de Administracion           | ( 96,038.00 )                |
| <b>UTILIDAD DE OPERACIÓN</b>       | <b>S/. <u>115,245.00</u></b> |
| <b>OTROS INGRESOS Y EGRESOS</b>    |                              |
| Otros Ingresos                     | 0.00                         |
| Ingresos Financieros               | -                            |
| Gastos Financieros                 | ( 28,000.00 )                |
| Otros Gastos                       | ( 29,800.00 )                |
| <b>RESULTADO DEL EJERCICIO</b>     | <b>S/. <u>57,445.00</u></b>  |
| Impuesto a la Renta                | <u>16,946.28</u>             |
| <b>RESULTADO DEL EJERCICIO</b>     | <b>S/. <u>40,498.73</u></b>  |

**CPC NORA OBREGON EGOAVIL**  
**Matr. 19401**

  
**EDDY CORDOVA VEGA**  
**GERENTE**  
**Eddy Córdova Vega**  
**Gerente General**  
**CORDOVAS INGENIEROS S.A.C**

**ESTADO DE GANANCIAS Y PERDIDAS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2020**  
(Expresado en nuevos soles)

|                                    |                                    |
|------------------------------------|------------------------------------|
| Ventas Netas                       | S/. 1,920,753.00                   |
| Otros Ingresos                     | -                                  |
| Total Ingresos                     | <u>1,920,753.00</u>                |
| Costo de Ventas                    | ( <u>1,632,640.00</u> )            |
| <b>UTILIDAD BRUTA SOBRE VENTAS</b> | <b>S/. 288,113.00</b>              |
| Gastos de Venta                    | ( 76,830.00 )                      |
| Gastos de Administración           | ( 96,038.00 )                      |
| <b>UTILIDAD DE OPERACIÓN</b>       | <b>S/. <u>115,245.00</u></b>       |
| <b>OTROS INGRESOS Y EGRESOS</b>    |                                    |
| Otros Ingresos                     | 0.00                               |
| Ingresos Financieros               | -                                  |
| Gastos Financieros                 | ( 28,000.00 )                      |
| Otros Gastos                       | ( 29,800.00 )                      |
| <b>RESULTADO DEL EJERCICIO</b>     | <b>S/. <u>57,445.00</u></b>        |
| Impuesto a la Renta                | 16,946.28                          |
| <b>RESULTADO DEL EJERCICIO</b>     | <b>S/. <u><u>40,498.73</u></u></b> |

CPC NORA OBREGON EGOAVIL  
Matr. 19401

  
**EDDY CORDOVA VEGA**  
**GERENTE**  
**Eddy Córdova Vega**  
**Gerente General**  
**CORDOVAS INGENIEROS S.A.C.**

**CORDOVAS INGENIEROS SAC**

**CUENTAS POR COBRAR DIVERSAS**

**RUTAS DE LIMA**

- Facturas por cobrar

549,228.00

879,967.00

Factura Nro. 189

274,614.17

Factura Nro. 188

274,614.32

- Fondo de Garantía

330,739.00

**CONSTRUCTORA KATARINDO**

0.00

- Katarindo facts. Pend. Obra Huarango

-

- Katarindo facts. Pend. Obra Antauta

-

**TOTAL CUENTAS POR COBRAR AL 31/12/2020**

S/.

879,967.00

*Felendunaga*

**CORDOVAS INGENIEROS SAC.**

**MATERIALES AUXILIARES SUMINISTROS DIVERSOS  
EXISTENCIAS**

*materiales varios*

**S/. 250,866.00**

*Implementos seguridad*

**S/. 48,020.00**

*Ropa seguridad - acc. Limpieza*

**S/. 42,500.00**

*Implementos y materiales - Covid*

**S/. 34,334.00**

**EXISTENCIAS AL 31/12/2020**

**S/. 375,720.00**

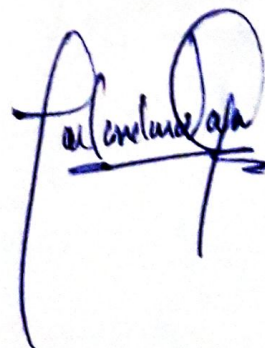
*Felendun Vaya*

**CORDOVAS INGENIEROS SAC.**

**EN PROCESO  
AVANCE DE OBRA**

|                                                      |     |           |
|------------------------------------------------------|-----|-----------|
| - Obras Rutas Lima - Contrato<br>Nro. 046 y Addendas | S/. | 75,626.00 |
|------------------------------------------------------|-----|-----------|

|                                             |  |                  |
|---------------------------------------------|--|------------------|
| <b>TOTAL INV. FINANCIERAS AL 31/12/2020</b> |  | <u>75,626.00</u> |
|---------------------------------------------|--|------------------|



**CORDOVAS INGENIEROS SAC.**

**INMUEBLES MAQUINARIAS Y EQUIPO (NETO)**

|                                 |     |            |
|---------------------------------|-----|------------|
| - Inmuebles                     | S/. | 425,000.00 |
| - Maquinarias y equipo diversos | S/. | 232,711.00 |
| - Unidades de Transporte        | S/. | 300,205.00 |
| - Equipos Diversos              | S/. | 547,005.00 |
| - Muebles y Enseres             | S/. | 72,910.00  |

**INMUEBLES MAQUINARIA Y EQUIPOS AL 31/12/20**

1,577,831.00

**Menos :**

- Depreciación Acumulada  
depreciac a Dic 2020

S/.

-290,834.00

**INMUEBLES MAQUINARIA Y EQUIPOS NETO AL 31/12/2020**

S/.

1,286,997.00

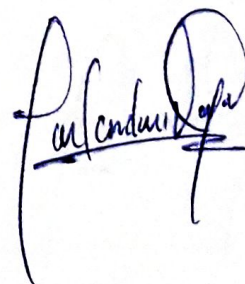
*F. Alencar Vaga*

**COINSAC**

**REMUNERACIONES POR PAGAR**

|                         |     |      |
|-------------------------|-----|------|
| - Salarios obras        | S/. | 0.00 |
| - Remunerac. Administr. | S/. | 0.00 |
| - Otros                 |     | 0.00 |

|                                                   |            |                    |
|---------------------------------------------------|------------|--------------------|
| <b>TOTAL REMUNERACIONES POR PAGAR AL 31/12/20</b> | <b>S/.</b> | <b><u>0.00</u></b> |
|---------------------------------------------------|------------|--------------------|

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'F. Condor', with a horizontal line drawn through the middle of the signature.

**CORDOVAS INGENIEROS SAC.**

**OBLIGACIONES FINANCIERAS**

**S/**

**ARRENDAMIENTO FINANCIERO**

**0.00**

**TOTAL CTAS. POR PAGAR A L/P AL 31/12/2020**

**0.00**



**CORDOVAS INGENIEROS SAC.**

|                                      |           |                  |
|--------------------------------------|-----------|------------------|
| <b>CUENTAS POR PAGAR CORTO PLAZO</b> | <b>S/</b> | <b>52,873.00</b> |
| <b>BANCO DE CREDITO DEL PERU</b>     |           |                  |
| - Crédito Hipotecario                | 52,873.00 |                  |

|                                                          |                  |
|----------------------------------------------------------|------------------|
| <b>TOTAL CTAS. POR PAGAR A CORTO PLAZO AL 31/12/2020</b> | <b>52,873.00</b> |
|----------------------------------------------------------|------------------|

|                                  |           |
|----------------------------------|-----------|
| <b>CUENTAS POR PAGAR A LARGO</b> | <b>S/</b> |
|----------------------------------|-----------|

|                                  |                     |
|----------------------------------|---------------------|
| <b>PRESTAMO BANCARIO</b>         | <b>2,247,957.00</b> |
| <b>BANCO DE CREDITO DEL PERU</b> |                     |
| - Crédito Hipotecario            | 158,127.00          |
| - REACTIVA I                     | 653,521.00          |
| - REACTIVA II                    | 1,436,309.00        |

|                                                        |                     |
|--------------------------------------------------------|---------------------|
| <b>TOTAL CTAS. POR PAGAR A LARGO PLAZO AL 31/12/20</b> | <b>2,247,957.00</b> |
|--------------------------------------------------------|---------------------|

|                                                     |                     |
|-----------------------------------------------------|---------------------|
| <b>TOTAL OBLIGACIONES FINANCIERAS AL 31/12/2020</b> | <b>2,300,830.00</b> |
|-----------------------------------------------------|---------------------|



**CORDOVAS INGENIEROS SAC.**

**CAPITAL**

|                             |        |           |     |                  |
|-----------------------------|--------|-----------|-----|------------------|
| - Capital                   |        |           | S/. | 60,000.00        |
| Ever Cordova Vega           | 33.33% | 20,000.00 |     |                  |
| Eddy Cordova Vega           | 33.34% | 20,000.00 |     |                  |
| Edwin Cordova Vega          | 33.33% | 20,000.00 |     |                  |
| TOTAL CAPITAL AL 31/12/2020 |        |           | S/. | <u>60,000.00</u> |

