

LICITACIÓN: SERVICIO DE LIMPIEZA DE OFICINAS

Nº	CONSULTA	RESPUESTA
1	Por favor describir que es lo que la empresa necesita como servicio de fumigación 03 días a la semana. (¿ que productos?, ¿cuál es el área a cubrir? ,etc.) para Cañete y Huaura	La fumigación va en 02 aspectos tanto para insectos y también para el COVID, el área a cubrir son los campamentos oficinas un promedio de 500 ms en Cañete y 420 m2 para Huaura
2	Por favor confirmar en que parte de la plantilla económica enviada se debe incluir el servicio de cotización (para Cañete y Huaura)	La plantilla de cotización esta en el TDR
3	Favor de considerar que el personal de mantenimiento debería ser de labor y frecuencia permanente ya que los servicios de plomería, electricidad y gasfitería regularmente se dan de Emergencia y no con frecuencia de 15 días. Favor de realizar el cambio para considerar un operario multifunción dedicado a la operación. (tanto en Huaura como en Cañete)	No, se necesita 1 personal de mantenimiento para cada cuenca, este personal debe tener conocimientos de plomería, electricidad (prendera los grupos electrógenos) y los revisara si hay alguna falla (no reparación) , instalaciones varias (pizarras, otros)
4	Favor de confirmar que para el personal de mantenimiento y las actividades que tenga que realizar en la empresa, la empresa cliente es la única encargada de asumir los gastos de insumos, herramientas y materiales necesarios para el desarrollo de sus actividades. (tanto en Huaura como en Cañete)	Si los materiales y consumibles serán asumidos por OHLA, pero los equipos básicos de cada área deben ser considerados por el postor(multitester, otros para mantenimientos)
5	Favor de indicar si la ampliación de plazo de vigencia del contrato señalada en el numeral 3.2. de la Cláusula Tercera del Contrato, sea por acuerdo de ambas partes.	Así es
6	Favor de indicar si es viable que previa a la retención de pagos que se encuentren pendientes señalada en el numeral 6.9. de la Cláusula Sexta del Contrato, se solicite autorización del Locador.	La retención del 5% es obligatoria para cualquier subcontratista
7	Favor de indicar si para auditoría y revisión de documentos , archivos, y libros de contabilidad señalados en el numeral 9.4. de la Cláusula Novena del Contrato, es viable que ambas partes coordinen y se otorgue un plazo al Locador para atender el requerimiento.	Si, se enviara comunicación con días de anticipación para la revisión
8	Favor de indicar si es viable que la cesión de posición contractual indicada en el numeral 12.4. de la Cláusula Decimo Segunda del Contrato, sea a una empresa del Grupo de OHL.	Puede ser cualquier persona o tercero, o del grupo de OHLA.
9	Favor de indicar si la resolución unilateral indicada en el numeral 18.1. de la Cláusula Décimo Octava del Contrato, puede ser facultad de ambas partes y previa comunicación con un plazo de anticipación no menor de 90 días.	Plazo de comunicación para resolución del contacto, 15 días de anticipación.
10	Para las actividades de desinfección la empresa que gane la licitación ¿puede tercerizar este servicio?	No, debe ser su propio personal
11	Para ingreso de personal nuevo o de reemplazo que deben Participar de la charla de Inducción SSOMA y Charlas TBM de OHLA ¿con qué frecuencia se realiza?	por lo menos se realizara 02 veces a la semana, los días aun no están definidos
12	Se contará con un espacio (o ambiente) para el supervisor para colocar laptop y archivos propios de la gestión diaria (reportes, informes, etc.)	Si se puede asignar un espacio
13	En el anexo 5 de Lineamientos de seguridad mencionan que está prohibido el uso de elementos audiovisuales (cámara de video, cámara fotográfica, teléfono celulares, etc.) ¿Qué herramientas para la comunicación se utilizara si están prohibido los celulares para las coordinaciones con el personal (supervisor) entre OHLA y la empresa y el supervisor y la empresa que gane la buena pro?	Se podrán utilizar teléfonos celulares para realizar coordinaciones y se restringe el uso para otros fines ajenas al trabajo
14	Respecto a los exámenes médicos ocupacionales indican que debe ser con clínicas acreditadas por OHLA ¿se puede realizar con clínicas acreditadas por DIGESA como indica la norma?	Siempre y cuando cumplan con los criterios del puesto a evaluar al personal que postula.

LICITACIÓN: SERVICIO DE LIMPIEZA DE OFICINAS

N°	CONSULTA	RESPUESTA
15	Asimismo indican que los exámenes médicos se realizan de acuerdo al perfil médico establecido por OHLA ¿Nos pueden compartir los perfiles médicos establecidos por ustedes?	Se adjuntan los perfiles EMO y las Clínicas que cumplen con el perfil de OHLA
16	El subcontratista será responsable de la recolección, clasificación, transporte y disposición final de los residuos peligrosos y no peligrosos generados en sus áreas de trabajo, los contenedores serán suministrados por el subcontratista, teniendo como referencia el procedimiento del Proyecto. ¿Para el servicio de limpieza de oficinas incluye que el contratista sea responsable de la disposición final de los RRSS?¿al ser un servicio de limpieza de oficinas OHLA en las cuencas de Cañete y Huaura tiene contenedores para esta disposición de los RRSS y la EPS que tiene OHLA se encarga de la disposición final?	La disposición final de los residuos esta a cargo de OHLA, el personal de limpieza debe recolectar las bolsas de residuos y depositarlas en los contenedores
17	No se menciona los productos a usar ¿alguna sugerencia para la desinfección o indicar qué productos usan actualmente?	Para la desinfección usar amonio cuaternario.
18	Solicitan personal para haga Mantenimiento pero menciona sólo estudios de primaria ¿no debería ser algo más especializado?	Si claro debe ser especializado mínimo, estudios técnicos, que conozca de plomería, electricidad, trabajos en general)
19	¿Cuál es el horario de trabajo? ¿serán las 6 personas distribuidas en 3 turnos o sólo en turno mañana?	Solo 1 turno de mañana , su horario será de 6 a 3pm de lunes a sábado y deberá destruirse para que un grupo trabaje los domingos (se debe presentar un ruster de trabajo)
20	Solicitan que la empresa tenga conformada sus brigadistas ¿pero al ser tan pequeño el grupo cómo se tiene contemplado manejar y más aún si el horario fuera en 3 turnos?	Todo el personal deberá ser capacitado en Brigadas según el alcance del contrato, como respuesta ante una emergencia.
21		
22		
23		
24		