



Cerro Azul, 21 de Marzo del 2022

SEÑORES:

OBRASCÓN HUARTE LAIN S.A. SUCURSAL DEL PERÚ (OHLA) OHLA PERU

PROYECTO: Denominado Defensas Ribereñas del Río Cañete

ASUNTO: TERMINOS DE REFERENCIA PARA LA CONTRATACION DE SERVICIO DE HOSPEDAJE

De nuestra consideración:

A nombre de mi representada, Servicios de Hospedajes Cerro Azul S.A.C., cuyo nombre comercial es APART HOTEL **Cerro Azul**, con RUC N°20491280451, ubicado en calle Los Eucaliptus N°106, urbanización Puerto Viejo, distrito de Cerro Azul, provincia de Cañete, departamento de Lima; es grato dirigirme a ustedes para saludarlos y, en atención a su solicitud, hacerles llegar Nuestra propuesta DEL SERVICIO DE HOSPEDAJE, Y LAVANDERIA PARA EL PERSONAL del proyecto denominado Defensas ribereñas del río Cañete

Nuestra propuesta comercial referente a nuestros servicios de Hospedaje, Lavandería, con tarifas corporativas para instituciones se realiza con anticipación de acuerdo al TDR de su dependencia. Los servicios se están otorgando desde el día 18 del Mes de Abril del 2022, POR EL PROMEDIO DE UN AÑO O AÑO Y MEDIO (18 MESES) PARA SU PERSONAL STAF DEL PROYECTO.

La propuesta Proforma No 07 / 2022 que se adjunta contiene el presupuesto para Alojamiento, y Lavandería para 50 personas considerando el tiempo de hospedajes, previa coordinación de acuerdo a nuestra disponibilidad.

Autorización para el pago con abonos en el número de Cuenta del Banco Interbank 368-300217480-8 Cuenta Interbancario (CCI) es el 003-368-003002174808-89, Asimismo, expreso que los pagos por los Servicios prestados deben de realizarse a los 30 días de cumplidos los mismos Se adjunta a la presente la propuesta económica y de servicios elaborada para su institución.

Cabe señalar que nuestra empresa cuenta con 42 años de experiencia en el mercado de servicios de hospedaje y turismo, habiendo prestado servicio a instituciones como Graña y Montero, Techint, EDECO, Legado de los Panamericanos, Parapanamericanos así como a Universidades, Colegios, Escuelas de Tabla y otras empresas e instituciones, tanto nacionales y extranjeras.

Quedamos a su disposición para cualquier consulta respecto de la propuesta enviada.



Lic. Alicia Sanchez Carlessi
Gerente General

Proforma No 07 / 2022

SERVICIO	MONTO UNITARIO/POR PERSONA/DIA	MONTO TOTAL INCL. IGVPOR PERSONA/POR DIA
ALOJAMIENTO EN HABITACION SIMPLE	S/. 127.12	S/. 150.00
ALOJAMIENTO EN HABITACION DOBLE	S/. 127.12	S/. 150.00
ALOJAMIENTO EN HABITACION TRIPLE	S/ 127.12	S/ 150.00
LAVANDERIA	S/. 6.78	S/. 8.00 kilo

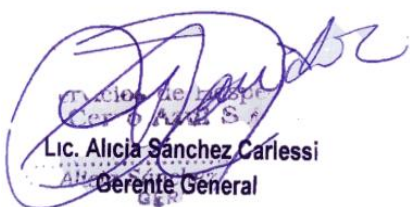
CONSIDERACIONES:

Para cada persona se le coloca diario artículos de aseo personal: toallas de mano y ducha, papel higiénico (2) jabón personal, shampoo personal en cada habitación, bolsas diferenciadas para ropa sucia y ropa limpia, así como la comanda de lavandería.

Cumplimos con las normas y protocolos de bioseguridad contra el covid., Con los certificados Correspondientes

Contamos con guardia de seguridad las 24 horas del día.

En este presupuesto está considerado la limpieza diaria de cada habitación, el cambio de ropa de cama cada tres días y el cambio de las toallas todos los días.



Lic. Alicia Sanchez Carlessi
Gerente General



FICHA TÉCNICA

NOMBRE COMERCIAL:	CERRO AZUL APART HOTEL ***
NOMBRE DE LA EMPRESA:	SERVICIOS DE HOSPEDAJES CERRO AZUL S.A.C.
DIRECCIÓN:	Los Eucaliptus N° 106 Balneario Puerto Viejo, Cerro Azul – Cañete
CENTRAL TELEFÓNICA:	2846052 97631969
E-MAIL:	carlessialicia@yahoo.com
PAG. WEB:	http://www.cerroazul.pe
GERENTE GENERAL:	Mag. Alicia Sánchez Carlessi
VENTAS Y PROMOCIONES:	Alejandro García Sanchez

CERRO AZUL APART HOTEL ***, se encuentra ubicado a 132 Km. de Lima, en el Distrito de Cerro Azul, Provincia de Cañete, ofrece un servicio personalizado, tiene una ubicación privilegiada, se encuentra a 30 metros de la playa, al lado izquierdo del muelle, en Puerto Viejo, donde usted puede disfrutar de la brisa del mar, hacer pesca, surfing, caminatas, visitar restos arqueológicos, y gozar del entorno de naturaleza, playa, campo y la tranquilidad que brinda “El Puerto de los Ensueños”.

Nuestro establecimiento tiene capacidad para 50 personas, cuenta con 26 habitaciones amplias y cómodas, entre matrimoniales, dobles, triples, cuádruples y familiares, Así como cuatro departamentos y/o bungalow equipados, para, 4, 6 y 8 personas, los mismos que se alquilan por día, semanal, quincenal o mensual, brindamos servicio de cochera y/o guardia de seguridad, también brindamos servicio de Restaurant-Bar, Nuestros ambientes tienen los siguientes servicios:

Habitaciones con baño privado, agua caliente a toda hora, TV, cable satelital, Room Service, frigobar en los departamentos, lavandería, además contamos con 1 sala de reuniones con capacidad para 60 personas, las misma que pueden ser equipada de acuerdo a las necesidades del evento. Tarifas corporativas con descuentos especiales

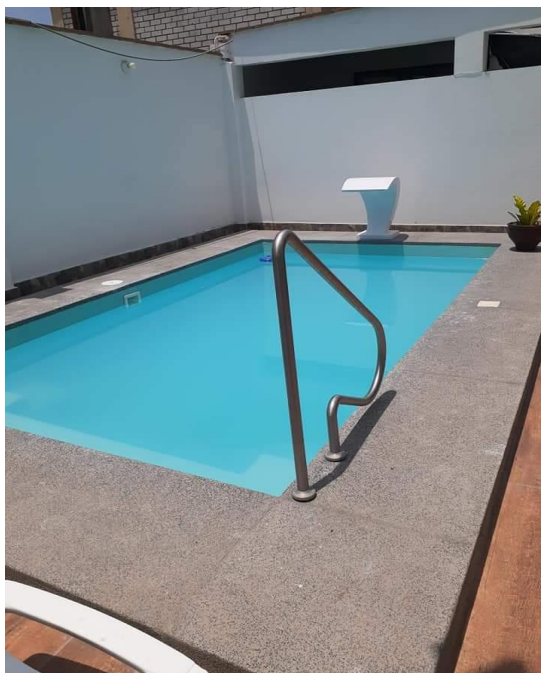
SERVICIOS ADICIONALES

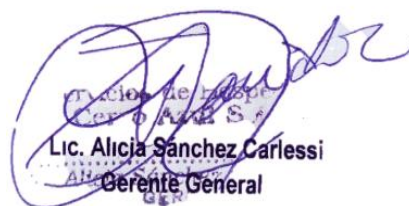
Guardia de seguridad las 24 horas del día para autos

Lic. Alicia Sanchez Carlessi
Gerente General

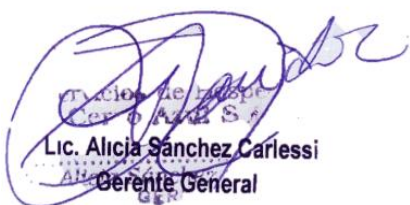


ADJUNTAMOS FOTOS A LA SOLICITUD DEL TDR

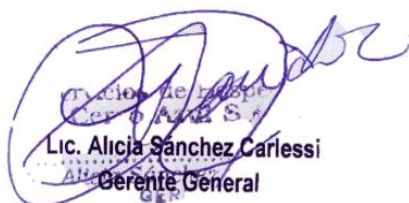



Lic. Alicia Sanchez Carlessi
Gerente General

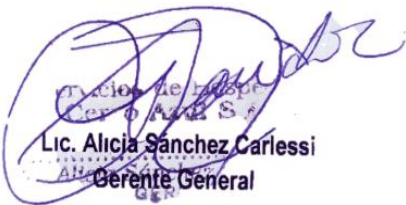



Lic. Alicia Sanchez Carlessi
Gerente General

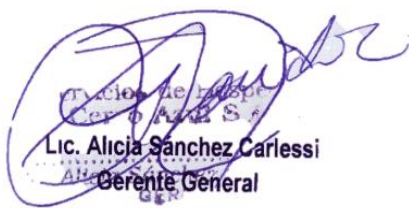



Lic. Alicia Sanchez Carlessi
Gerente General




Lic. Alicia Sanchez Carlessi
Gerente General




Lic. Alicia Sanchez Carlessi
Gerente General

Se acompaña los documentos de acuerdo a los que solicita TDR



LICENCIA DE FUNCIONAMIENTO

DE APERTURA PARA ESTABLECIMIENTOS COMERCIALES, INDUSTRIALES Y DE SERVICIOS

NÚMERO DE LICENCIA: 046-2020

Habiéndose cumplido con los requisitos establecidos para obtener la Autorización Municipal de Funcionamiento a que se refiere el artículo 7º del Decreto Supremo N°046-2017-PCM, que aprueba el Texto Único Ordenado de la Ley N°28976, Ley Marco de Licencia de Funcionamiento; de conformidad con la **RESOLUCIÓN GERENCIAL N°056-2020-GDETYPE-MDCA**, de fecha 10 de octubre del 2020, y, con la facultad conferida por el inciso 3.6) de la Ley N°27972 – Ley Orgánica de Municipalidades, se concede el siguiente **CERTIFICADO DE APERTURA DE ESTABLECIMIENTO** a:

ESTABLECIMIENTO	: "CERRO AZUL"
CATEGORÍA	: APART HOTEL - TRES ESTRELLAS
PROPIETARIO	: SERVICIOS DE HOSPEDAJES CERRO AZUL SAC
EXPEDIENTE	: N°3610-2020
R.U.C.	: N°20491280451
GIRO	: HOSPEDAJE
UBICACIÓN	: LOS EUCALIPTOS S/N – PUERTO VIEJO
ÁREA DEL LOCAL	: 840.00 M²
VIGENCIA	: INDETERMINADA.



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CERRO AZUL
CALLES
Anna Marcela Angulo Pacheco
PRESIDENTE DEL P.E.R. Y PRESIDENTA DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL

CERRO AZUL, 10 DE OCTUBRE DEL 2020.

FICHA RUC : 20491280451 SERVICIOS DE HOSPEDAJES CERRO AZUL SAC

Número de Transacción : 361281419

CIR - Constancia de Información Registrada

Información General del Contribuyente

Apellidos y Nombres ó Razón Social : SERVICIOS DE HOSPEDAJES CERRO AZUL SAC
Tipo de Contribuyente : 39-SOCIEDAD ANONIMA CERRADA
Fecha de Inscripción : 20/12/2006
Fecha de Inicio de Actividades : 02/01/2007
Estado del Contribuyente : ACTIVO
Dependencia SUNAT : 0023 - INTENDENCIA LIMA
Condición del Domicilio Fiscal : HABIDO
Emisor electrónico desde : -
Comprobantes electrónicos : -

Datos del Contribuyente

Nombre Comercial : HOSTAL CERRO AZUL
Tipo de Representación : -
Actividad Económica Principal : 5590 - OTRAS ACTIVIDADES DE ALOJAMIENTO
Actividad Económica Secundaria 1 : 55205 - RESTAURANTES, BARES Y CANTINAS
Actividad Económica Secundaria 2 : 5630 - ACTIVIDADES DE SERVICIO DE BEBIDAS
Sistema Emisión Comprobantes de Pago : MANUAL
Sistema de Contabilidad : MANUAL
Código de Profesión / Oficio : SIN ACTIVIDAD
Actividad de Comercio Exterior : -
Número Fax : -
Teléfono Fijo 1 : -
Teléfono Fijo 2 : -
Teléfono Móvil 1 : - 957537603
Teléfono Móvil 2 : -
Correo Electrónico 1 : rjaasconsac@gmail.com
Correo Electrónico 2 : -

Domicilio Fiscal

Actividad Económica : 5590 - OTRAS ACTIVIDADES DE ALOJAMIENTO
Departamento : LIMA
Provincia : CAÑETE
Distrito : CERRO AZUL
Tipo y Nombre Zona : ---- EUCALIPTO
Tipo y Nombre Vía : S/N
Nro : -
Km : -
Mz : -
Lote : -
Dpto : -
Interior : -
Otras Referencias : PUERTO VIEJO
Condición del inmueble declarado como Domicilio Fiscal : -

Datos de la Empresa

Fecha Inscripción RR.PP : 20/12/2006
Número de Partida Registral : 21090741
Tomo/Ficha : -
Folio : -
Asiento : -
Origen del Capital : NACIONAL
País de Origen del Capital : -

Registro de Tributos Afectos

Tributo	Afecto desde	Marca de Exoneración	Exoneración Desde	Hasta
IGV - OPER. INT. - CTA. PROPIA	02/01/2007	-	-	-
RENTA - REGIMEN ESPECIAL	01/01/2019	-	-	-

Representantes Legales

Tipo y Número de Documento	Apellidos y Nombres	Cargo	Fecha de Nacimiento	Fecha Desde	Nro. Orden de Representación
DOC. NACIONAL DE IDENTIDAD -10558583	SANCHEZ CARLESSI IRMA ALICIA	GERENTE GENERAL	11/02/1950	20/12/2006	-
	Dirección	Ubigeo	Teléfono	Correo	
	CAL. LOS EUCALIPTOS 106(PUERTO VIEJO)	LIMA CAÑETE CERRO AZUL	15 - -	-	

Establecimientos Anexos

Código	Tipo	Denominación	Ubigeo	Domicilio	Otras Referencias	Cond. Legal
0001	SUCURSAL	SUCURSAL	LIMA CAÑETE CERRO AZUL	---- PUERTO VIEJO 10	-	ALQUILADO

Importante

La SUNAT se reserva el derecho de verificar el domicilio fiscal declarado por el contribuyente en cualquier momento.

Documento emitido a través de SOL - SUNAT Operaciones en Línea, que tiene validez para realizar trámites Administrativos, Judiciales y demás



DECLARACIÓN JURADA DE SALUD COVID-19

Yo: IRMA ALICIA SANCHEZ CARLESSI

RUC: 20491280451

Empresa: SERVICIOS DE HOSPEDAJES CERRO AZUL SAC

Declaro No tener ninguna enfermedad crónica y no estar en grupo de riesgo frente al COVID19. Declaro que no tengo síntomas asociados al COVID-19 y que no he estado en contacto con persona contagiada por el mismo. Declaro que yo y mi personal administrativo y de servicios cumplimos con todas las normas y medidas sanitarias emitidas por el MINSA para evitar la propagación y contagio del COVID-19.

Servicios de Hospedajes
Cerro Azul SAC
Alicia Sánchez Carlessi
Irma Alicia Sánchez Carlessi
DNI 10558583



PERÚ

Ministerio
de Salud



MINISTERIO DE SALUD
INSTITUTO NACIONAL DE SALUD
CENSOPAS

CONSTANCIA DE REGISTRO N° 099047-2020

LISTADO DE SEDES REGISTRADAS

EL MINISTERIO DE SALUD, A TRAVÉS DEL INSTITUTO NACIONAL DE SALUD-INS, HACE CONSTAR QUE HA(N) SIDO REGISTRADA(S) LA(S) SIGUIENTE(S) SEDE(S):

ESTABLECIMIENTO
DIRECCIÓN

PRINCIPAL (000000)
NRO. S/N EUCALIPTO (PUERTO VIEJO) LIMA CAÑETE CERRO AZUL CERRO
AZUL - CAÑETE - LIMA

Jesús María, 29 de Junio del 2020

MINISTERIO DE SALUD
¡La Salud Nos Une!

La información consignada en el SICOVID, tiene carácter de declaración jurada y ha sido remitida a las instancias de fiscalización correspondiente.



PERÚ

Ministerio
de Salud



MINISTERIO DE SALUD
INSTITUTO NACIONAL DE SALUD
CENSOPAS

CONSTANCIA DE REGISTRO N° 099047-2020

EL MINISTERIO DE SALUD, A TRAVÉS DEL INSTITUTO NACIONAL DE SALUD-INS, HACE CONSTAR MEDIANTE LA PRESENTE QUE:

EMPRESA	SERVICIOS DE HOSPEDAJES CERRO AZUL SAC
RUC	20491280451
SECTOR	Ministerio de Comercio Exterior y Turismo

HA REGISTRADO CON FECHA 29/06/2020 SU **PLAN PARA LA VIGILANCIA, PREVENCIÓN Y CONTROL DEL COVID-19 EN EL TRABAJO**, CONFORME A LO ESTABLECIDO EN LA R.M. 239-2020-MINSA Y SUS NORMAS MODIFICATORIAS.



4820f9cd

Jesús María, 29 de Junio del 2020

MINISTERIO DE SALUD
¡La Salud Nos Une!

La información consignada en el SICOVID, tiene carácter de declaración jurada y ha sido remitida a las instancias de fiscalización correspondiente.



LUCHA CONTRA LA CORRUPCIÓN Y LA IMPUNIDAD"



CERTIFICADO DE INSPECCION TÉCNICA DE
SEGURIDAD EN EDIFICACIONES BÁSICA
N°025 -2019-MDCA/ODC

El órgano ejecutante de la Inspección Técnica de Seguridad en Edificaciones, en cumplimiento por lo establecido en el D.S. N° 058-2014-PCM, ha realizado la Inspección Técnica de Seguridad en Edificaciones Básica a la edificación e instalaciones donde funcionará:

"SERVICIOS DE HOSPEDAJES CERRO AZUL S.A.C"

Ubicado en: Calle los Eucaliptos s/n Puerto Viejo -Cerro Azul
Distrito de: Cerro Azul, Provincia de: Cañete, Departamento de: Lima
Representante Legal: Irma Alicia Sánchez Carlessi

El que suscribe CERTIFICA, que el objeto de inspección ocular antes señalada CUMPLE, con la normatividad en materia de seguridad en edificaciones, otorgándole el presente CERTIFICADO ITSE.

Capacidad máxima de la edificación: 89 personas
Giro o actividad de la edificación: HOSPEDAJE
ÁREA DE LA EDIFICACIÓN: 840.00M2

Solicitud: Exp. N°0756-2019
Vigencia: 24 meses.
Fecha de Expedición: 01-03-2019

Cerro Azul, 01 de Marzo de 2019

Atentamente;



ING. WILLIAN MARTIN PAUCAR MARTICORENA
CIP: 151907
ENCARGADO DE LA OFICINA DE DEFENSA CIVIL

"El presente Certificado ITSE, no constituye autorización alguna para el funcionamiento del objeto de la presente inspección"

NOTA.

- Este Certificado debe colocarse en lugar visible, dentro de la edificación, local, establecimiento o instalación.
- Cualquier tacheta o enmendadura invalida el presente certificado.



GOBIERNO REGIONAL DE LIMA

DIRECCIÓN REGIONAL DE COMERCIO EXTERIOR Y TURISMO

FECHA DE EXPIRACIÓN: INDETERMINADA N° DE REGISTRO: 060-09-2020/DIRCETUR LIMA

De conformidad con el D.S. N°001-2015-MINCETUR-LA DIRECCIÓN REGIONAL DE COMERCIO EXTERIOR Y TURISMO expide el:

CERTIFICADO

Que el establecimiento : **"CERRO AZUL"**
Ubicado en : **LOS EUCALIPTOS S/N – PUERTO VIEJO**
DISTRITO: **CERRO AZUL** PROVINCIA: **CAÑETE** REGIÓN: **LIMA**

Se encuentra inscrito en el REGISTRO DE ESTABLECIMIENTOS DE HOSPEDAJE

Calificado como: **APART HOTEL** categoría: **TRES ESTRELLAS**

Razón social : **SERVICIOS DE HOSPEDAJES CERRO AZUL S.A.C**

RUC : **20491280451**

Con domicilio legal : **LOS EUCALIPTOS S/N – PUERTO VIEJO**

DISTRITO: **CERRO AZUL** PROVINCIA: **CAÑETE** REGIÓN: **LIMA**

Huacho, 15 de setiembre del 2020



GOBIERNO REGIONAL DE LIMA

Mg. JOSÉ ANTONIO ESPINOZA HUERTA
Autoridad Regional de Comercio Exterior y Turismo

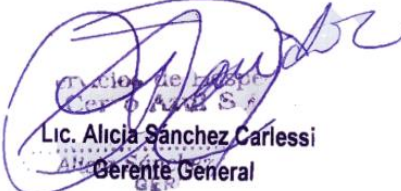
NOTA: ESTE CERTIFICADO ES INTRANSFERIBLE Y DEBERÁ FIGURAR EN UN LUGAR VISIBLE DEL ESTABLECIMIENTO
Todo cambio de ubicación, razón social, nombre comercial, deberá ser comunicado a la dirección regional de comercio exterior y turismo.







Saludos cordiales.



Lic. Alicia Sanchez Carlessi
Gerente General