

RESPUESTA A LICITACION N° 7B – SERVICIO DE CONTRATACIÓN DE HOSPEDAJE Y LAVANDERIA

CUENCA CAÑETE”

PLIEGO DE CONSULTAS – Postor CORPORACION DE JVJ PINEDO EIRL (HOTEL MONACO)

1. Debido a que las instalaciones aún se encuentran en construcción (Etapa de acabados), indicar fecha final de disponibilidad del inmueble, incluido expediente técnico aprobado por la entidad gubernamental de la localidad y autorización de uso de hospedaje correspondiente para ocupabilidad.

Rpta. Estimados de acuerdo a su inquietud el Hotel estará entregable como fecha aproximada el 29 de abril del 2022, listo para habitarlo, detallo fechas en ítem.

A su vez indicarles que como es de estreno los permisos de licencia de funcionamiento se estarán dando apenas se entregue, pero como sabrán ya es un tema de Municipalidad y esta puede demorar, para lo cual se propone que el primer mes hasta que tengamos la licencia de funcionamiento y permiso de defensa civil, se pague como arrendamiento de inmueble de hotel con las mismas condiciones de personal y equipamiento a S/ 46,728.00 soles (Cuarenta y seis mil setecientos veintiocho), para el cual le haremos entrega del pago por derecho de arrendamiento a SUNAT. ***Cabe resaltar que el HOTEL SE ALQUILA A MODALIDAD CERRADA EXCLUSIVO PARA OHLA.***

a. Licencia de funcionamiento y Certificado de defensa civil (se ingresará la documentación como máximo el 25/04/2022, lo cual tiene una fecha aproximada de 20 días útiles para que la municipalidad genere los permisos respectivos).

b. Certificado de Fumigación, Certificado de Extintores (se lo entregamos el 22/04/2022)

c. Certificado de funcionamiento del sistema cerrado de cámaras de seguridad CCTV. (Las cámaras se instalarán a partir del 15/04/2022) el certificado deberá estar como máximo el 22/04/2022.

d. Recibo de servicios (Electricidad, Agua, arbitrios) pagados puntualmente. (Lo tenemos al día de hoy no se debe ningún mes)

e. Ficha RUC (se tiene activa)

f. DNI Propietario y Titular de hospedaje (Lo tenemos al día de hoy)

g. Declaración Jurada impuesto predial (Lo tenemos al día)

h. Plan de contingencia (Lo entregamos el 22/04/2022)

i. Protocolo de Seguridad y Covid-19 (Lo entregamos el 22/04/2022)

2. De acuerdo a toda la documentación remitida en la plataforma Tenderbill, indicar si: Acepta todos los Términos de Referencia y anexos según bases del concurso. **SI ACEPTO**

3. Confirmar o declinar la modalidad de “Hotel Cerrado” de su inmueble. **SI HOTEL CERRADO EXCLUSIVO PARA OHLA.**

4. Indicar el precio final del hospedaje en modalidad a “Hotel Cerrado”, de ser el caso. **El costo es de S/ 46,728.00 soles (Cuarenta y seis mil setecientos veintiocho) incluido IGV, solo por servicio de Hotel.**

5. Indicar la frecuencia de la limpieza de habitaciones, pisos, áreas comunes –recreativas. Por temas de salubridad y seguridad debe ser diaria. **La frecuencia de la limpieza es diaria.**

6. Indicar si la habitación cuenta con ropero o guardarropa. **Cómoda guardarropa y veladores.**

7. Cada cama cuenta con: ¿02 almohadas, sábanas, edredón, frazada? [Si 2 almohadas, 2 juego de sabanas, edredón, frazada](#))
8. Indicar cuantas toallas incluye por habitación (Mano y cuerpo) [1 toalla de cuerpo 1 una de mano.](#)
9. Indicar la frecuencia de cambio/lavado ropa de cama como: toallas Sabanas, frazadas, edredones. [Frecuencia de lavado es cada 3 días como mínimo o a necesidad del huésped \(si ensucio antes o mancho\).](#)
10. Indicar costo de lavado por Kg. de edredones o ropa de cama, o no lo considera. [Costo por kilo de ropa es de S/.7 siete soles mas IGV.](#)
11. Hay alguna restricción en las prendas a lavar como medias/pantys, ropa interior masculina/femenina, bufandas, guantes, otros.) [No hay restricción de lavado, se lavan todas las prendas.](#)
12. Los costos indicados son valor neto, no incluyen IGV. [Se detallo en el item 4, el precio de Hotel Incluido IGV, y el precio de lavandería en item 10 el cual NO incluye IGV por Kg.](#)
13. EL costo según modalidad es a todo costo (Incluido gastos operativos, impuestos del predio, electricidad, agua, Wifi, guardianía de ser el caso; entre otros. [Se incluyen gastos operativos, personal de mantenimiento, Wifi, agua, electricidad e impuesto del predio.](#)
14. Debido a que las instalaciones son nuevas, de estreno, el correcto funcionamiento será bajo responsabilidad absoluta del arrendador, es decir asumirá acciones preventivas/correctivas de ser el caso. [Si los desperfectos son debidos al propio funcionamiento del inmueble lo asumirá la empresa, pero en caso de ser ocasionado por el usuario tendrá un costo de ser así.](#)
15. Cualquier desperfecto en el funcionamiento óptimo del inmueble, indicar tiempo de respuesta en la atención y subsanación de la misma. [El tiempo de respuesta es de inmediato.](#)

[NOTA: De tener la documentación antes lo haremos llegar, por esta vía, cabe resaltar que la facturación empieza a correr desde el primer día que ingresan a habitar, para que el pago salga como máximo en 30 días calendarios.](#)