

Resumen de Observaciones y comentarios MTIII-2 Cañete – ALTAVISTA

A8 Declaración Jurada de Cumplimiento de Equipo Mínimo (DE ACUERDO CON LA TABLA 24. RELACIÓN DE EQUIPOS MÍNIMOS)

Revisar ítem B6 (Compatibilizar)

A10 Capacidad financiera, volumen anual de ventas. El postor deberá presentar un volumen anual de ventas por año, no inferior a S/60,000,000.00, en tres (03) de los últimos diez (10) años anteriores a la fecha de la presentación de oferta, sustentado a través de la presentación de sus Estados Financieros Auditados

- Los estados financieros de los años 2021 y 2021 son inferiores a los S/60,000,000.00 requeridos. Presentar estados financieros del 2014 al 2019.

B1. Experiencias similares internacionales y nacionales

Subrayar/Resaltar las partidas que se están considerando para la evaluación de volúmenes de movimiento de tierras (Criterios 2 y 3).

B2. Organigrama y Personal Clave

Organigrama de obra: El relacionista comunitario es personal clave, considerarlo fuera del área de administración.

Remitir Curriculum Vitae de los profesionales propuestos, ya que solo se han recibido certificados/constancias.

B3. Plan de Seguridad y Salud Ocupacional

- El Plan de Seguridad presentado cumple con evidenciar programa de evaluación de la participación de la línea de mando. (Evaluación de desempeño). Sin embargo, hace referencia al DS 024 EM SST en minería.
- Su organigrama SSOMA no hace referencia a la organización por frentes de trabajo.
- No se adjunta los indicadores IF, IS e IA de los últimos 3 años del postor.
- El análisis global de riesgo no se adjunta el IPERC línea Base
- No presenta Mejores Prácticas de seguridad.

B4. Plan de Manejo Ambiental Operativo

El documento remitido menciona los procedimientos ambientales aplicables, las medidas de prevención, mitigación y control ambiental.

Menciona los aspectos ambientales significativos del proyecto; pero no adjunta la matriz y la evaluación cuantitativa para determinar los aspectos ambientales.

No incluyó o detalló las mejoras prácticas ambientales adquiridas en otros proyectos.

B5. Plan de Calidad

Sin observaciones

B6. Relación de Equipos a utilizar en obra

- No se incluye CHANCADORA Capacidad mínima de Producción = 560 Ton/h. Agregar. Aunque se haya presentado carta de sustento de alquiler debe de incluirse en formato A08 y B6.
- Presenta 2 tractores de orugas. Mínimo son 3 unidades. Agregar. Aunque se haya presentado carta de sustento de alquiler debe de incluirse en formato A08 y B6 las 3 unidades.
- No presenta MOTOBOMBA 34 HP 8". Agregar. Aunque se haya presentado carta de sustento de alquiler debe de incluirse en formato A08 y B6.
- Presenta 1 CARGADOR SOBRE LLANTAS DE 160-195 HP 3.5 yd³. Mínimo son 2 unidades. Agregar. Aunque se haya presentado carta de sustento de alquiler debe de incluirse en formato A08 y B6 las 2 unidades.
- Presentar sustento de propiedad/compromiso de alquiler de:
 - Camiones Volquete
 - Rodillo Liso Vibratorio
 - Motoniveladora
- Para el sustento de antigüedad por horómetro, en caso de ser equipo propio se deberá indicarse en el formato B08. En caso de ser equipo de alquiler, deberá de constar el horómetro del equipo en el compromiso de alquiler de la empresa.

B7. Plan de Ejecución del Proyecto (PEP)

1. Secuencia constructiva

El postor describe en su plan el proceso constructivo de los diques de manera general, lo cual es correcto. Sin embargo, no se explica la estrategia de la construcción por frentes de trabajo, por qué diques va a iniciar los trabajos (diques vulnerables debería ser la prioridad). Por otro lado, no se evidencia un plan conciso para trabajos en cantera de roca o el postor prevé el suministro a través de terceros. Lo cual debe complementarse y debe reflejar en su cronograma de obra.

2. Identificación de rutas de transporte y accesos a los frentes de trabajo

El postor presenta en su plan planos referenciales de rutas de accesos a componentes que no forman parte del alcance del servicio procurado. No presenta planos de rutas con la identificación de las interferencias. Sin embargo, propone solución a las interferencias que se presenten en los accesos debido a las condiciones del sitio, menciona además la cuadrilla de equipos para el mejoramiento y mantenimiento de los accesos.

La estrategia de contratación de mano de obra calificada y no calificada es 20% y 100% respectivamente y se tomará en consideración población local y aledaña a las zonas de trabajo.

3. Medidas de mitigación para la construcción ante crecidas y posibles avenidas escorrentía en el río Cañete

El postor presenta consideraciones generales como medidas de mitigación para la construcción ante la escorrentía del río Cañete, tanto como escorrentías superficiales y

subterráneas. Los mismos que no presentan esquemas ni planos, sólo descripciones textuales de los alcances propuestos.

Observaciones adicionales:

- ALTAVISTA considera doble turno para Chancado de material de río, sin embargo se debe considerar los temas sociales. El postor ganador podrá implementar su doble turno, después de realizar una evaluación social.
- ALTAVISTA considera dos frentes de extracción de roca en Socsi. El postor ganador deberá realizar sus exploraciones en la cantera Socsi fuera de los polígonos ocupados por el consorcio OHLa-PEVOEX y LA EMPRESA CHINA. Es importante recordarle que el suministro de roca es alcance exclusivo del postor ganador. El postor ganador debe verificar/contar con todos los permisos para las áreas adicionales.
- ALTAVISTA considera trabajar durante la temporada de lluvia en trabajos de Extracción de Roca y Cantera de Río. De considerar ejecutar trabajos durante crecida de río, deberán implementar su plan preventivo que debe estar considerado dentro de sus costos. Para las canteras de río se debe coordinar con los camaroneros para aquellas zonas que puedan tener presencia de algún brazo del río. Estos costos deben estar incluidos en su propuesta.
- ALTAVISTA considera una zona de acopio para carguío de roca seleccionada. El postor ganador deberá realizar sus exploraciones para sus áreas auxiliares en la cantera Socsi fuera de los polígonos ocupados por el consorcio OHLa-PEVOEX y LA EMPRESA CHINA. Es importante recordarle que el suministro de roca es alcance exclusivo del postor ganador. Considerar que se debe indicar que áreas (DME, Zona de acopio, oficinas), accesos y componentes adicionales (Polvorín) requieren ser incluidas en un instrumento ambiental, por lo que, el postor ganador deberá gestionarlo.
- ALTAVISTA considera la habilitación de un Polvorín en Socsi, además indica que la gestión del permiso de Almacenamiento, transporte y Adquisición es responsabilidad del Gestor. Es alcance exclusivo del postor ganador la obtención de toda su permisología de implementar un nuevo polvorín.
- ALTAVISTA considera que, para los dos primeros meses se abastecerá de ROCA REUTILIZABLE como indica en los metrados hasta obtener los permisos de canteras. Aclarar este punto, ya que el suministro de roca no debe estar supeditado a una condición de metrados del Expediente de Diseño.
- ALTAVISTA considera el transporte de roca en doble turno. El postor ganador podrá implementar su doble turno, después de realizar una evaluación social.

B8. Cronograma e histograma de Mano de obra y equipos

1. Cronograma de obra en Primavera P6 que respete la secuencia lógica constructiva

El cronograma presentado (PDF), no muestra una ruta crítica definida bajo el método Pert CPM (Fin- Comienzo). Gran parte de las actividades presenta el tipo de relación Inicio-Inicio o Fin-Fin, el cual no es recomendable en una programación.

Tampoco muestra una estrategia de construcción de los diques, es decir, no muestra los frentes de trabajos y/o la secuencia de construcción de los diques.

El cronograma debe ser presentado como mínimo a nivel 4 (es decir la planificación debe ser a nivel de diques, como mínimo)

2. Cronograma de Adquisición de Materiales

El suministro de roca está previsto hasta el Mes 11, 8 meses antes del fin del proyecto lo cual da entender que se va a requerir áreas considerables para el acopio temporal, lo cual debe evaluarse la disponibilidad de áreas.

3. Histograma de Mano de Obra Directa e Indirecta

No se evidencia en el histograma de MOD & MOI la disminución de personal por el periodo de crecida de río, ya que el plan indica que solo se realizan trabajos específicos en canteras.

4. Histograma de Equipos

Los equipos previstos para obras civiles (interferencias), no guarda relación con lo planeado en el cronograma.

5. Cronograma Valorizado

No se ha presentado este documento. Remitir

C1. Oferta económica

- Remitir oferta económica en Excel (Formato C1)
- Considerar 2 decimales en cantidades y precios unitarios.
- Indicar postor y plazo propuesto en Formato C1.

C2. Análisis de precios unitarios

- Remitir listado de insumos en Excel y PDF.
- Remitir APU's de subpartidas en Excel y PDF.
- Remitir plazo de pago requerido Formato C3 (Anexos del TDR) Revisar apartado de documentos.
- Remitir oferta económica en Excel (Formato C2 y C3, listado de insumos y planilla de gastos generales)

Nota:

No se realizará segunda ronda económica, en caso aplique, solo se solicitará la actualización de la oferta económica únicamente las partidas que esté observado por OHLA Gestor.

Respecto a la parte técnica, solo se deberán subsanar las observaciones emitidas por OHLA Gestor.