



in @ f

 WWW.PROMET.COM.PE

PR: 21P553
REVISION: B
FECHA: 22-11-2021



PROMET
CONSTRUCCIÓN DE **FUTURO**

■ **PROYECTO: DEFENSAS RIBEREÑAS
DEL RÍO CAÑETE Y HUAURA (PAQ 5)**

■ **CLIENTE: OHLA**

■ **ASESOR/A: JEAN ZEGARRA**
986603298

ELABORÓ: AHM
REVISÓ: JML
APROBÓ: CQA

PR: 21P553
REVISION: B
FECHA: 22-11-2021

Señores **OHLA**

Proyecto: Defensas Ribereñas del Río Cañete y Huaura (Paq. 5)

Atención: Lessly León Honores Logística y Compras
Lessly.leon@ohla-peru.pe 965690114

Asunto: Suministro e Instalación de Oficinas y Baños

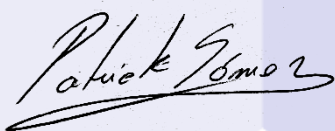
Estimados señores:

Mediante la presente nos es grato saludarlos y adjuntarles nuestra Propuesta Estimada Técnico Económica por lo señalado en la referencia.

Agradecemos su atención y esperamos que nuestra propuesta esté acorde a sus necesidades y las del proyecto, estamos a su disposición para cualquier consulta.

Sin otro particular, quedamos de Uds.

Atentamente,



Patrick Gomez Villegas
Gerente Comercial

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

CAMPAMENTO CAÑETE					
ITEM	DESCRIPCION	SISTEMA	CANT	AREA	
				UNIT.	PARCIAL
1.00	CAMPAMENTO				
1.01	OFICINA PRINCIPAL OHLA	PACK	1	177.99	177.99
1.02	OFICINA PARA SUPERVISIÓN	PACK	1	118.54	118.54
1.03	SALA DE CAPACITACIONES	PACK	1	44.40	44.40
1.04	TÓPICO	PACK	1	14.70	14.70
1.05	ALMACÉN	CONT	1	29.28	29.28
1.06	BAÑOS	PACK	2	14.70	29.40
1.07	COMEDOR 25 PAX	FLEX	1	48.00	48.00
1.08	OFICINAS DE CAMPO	PACK	4	14.70	58.80
1.09	COMEDOR DE CAMPO	FLEX	3	48.00	144.00
AREA TOTAL (M2)					665.11

CAMPAMENTO HUAURA					
ITEM	DESCRIPCION	SISTEMA	CANT	AREA	
				UNIT.	PARCIAL
1.00	CAMPAMENTO				
1.01	OFICINA PRINCIPAL OHLA	PACK	1	118.54	118.54
1.02	OFICINA PARA SUPERVISIÓN	PACK	1	118.54	118.54
1.03	SALA DE CAPACITACIONES	PACK	1	44.40	44.40
1.04	TÓPICO	PACK	1	14.70	14.70
1.05	ALMACÉN	CONT	1	29.28	29.28
1.06	BAÑOS	PACK	2	14.70	29.40
1.07	COMEDOR 25 PAX	FLEX	1	48.00	48.00
1.08	OFICINAS DE CAMPO	PACK	2	14.70	29.40
1.09	COMEDOR DE CAMPO	FLEX	2	48.00	96.00
AREA TOTAL (M2)					528.26

SUMINISTRO DE MÓDULOS

SISTEMA PROMET PACK

El sistema constructivo PROMET PACK está conformado por módulos de 20', cuenta con excelentes acabados exteriores e interiores; además por ser un formato estándar (2.40 x 6.0 mts) se optimizan los costos de transporte.

ESTRUCTURA

Elementos de acero galvanizado, calidad ASTM 36.

PISO, TECHO Y PAREDES

- Piso: Conformado por panel isopol 50, núcleo EPS 30 kg/m³. Piso vinílico 1.8mm.
- Techo y Paredes: Conformados por paneles isopol 50, núcleo EPS 18 kg/m³. En el techo, manto asfáltico 3mm.
- Acabados: Zócalos, molduras y perfiles y tapas de vanos fabricados con plancha metálica pre-pintada.

CARPINTERÍA

- Ventanas: Ventanas serán de aluminio.
- Puertas: Hoja fabricada con el panel de pared, cerradura de perilla, bisagras de

acero. No se considera cierrapuertas ni barra antipánico.

INSTALACIONES Y APARATOS ELÉCTRICOS

- Sistema eléctrico según el Reglamento Nacional de Edificaciones
- Instalaciones en canaletas de PVC con cable NH-80 (cero halógenos)
- Luminarias interiores led, con pantalla.
- Tomacorrientes dobles de PVC con línea a tierra.
- Tablero con llaves termomagnéticas y diferenciales.
- En Oficinas, para el sistema de voz y data se considera solo ductos y cajas en canaletas de pvc.
- Extractor de aire en los servicios higiénicos.

SISTEMA DE VOZ Y DATA (OFICINA PRINCIPAL, SUPERVISION Y OFICINAS DE CAMPO)

CABLEADO ESTRUCTURADO

- Gabinete de Pared 09-RU 551 x 525 x 590mm
- Kit de 2 ventiladores genéricos para gabinetes Quest 220V
- Barra de cobre estañada para puesta a tierra en gabinetes 490mm x 13mm x 3.5mm.
- Multitoma electrica horizontal, 10 tomas con linea a tierra, 125V/250V 15A
- Ordenador de Cables Horizontal Frontal 2 RU, 102mm de fondo
- Patch Panel 24 Puertos Modular TERA Z-MAX Negro
- Jack RJ-45 Cat6A Apantallado Z-MAX Plano/Angular Negro y blanco
- Placa de pared 2 Puertos MAX Horizontal Blanca
- Tapa Ciega MAX Blanca (Pk x 10)
- Patch Cord S/FTP RJ-45, 4 Pares, Cat.6A, LSOH Z-MAX 0.90m. Azul.
- Patch Cord S/FTP RJ-45, 4 Pares, Cat.6A, LSOH Z-MAX 2.10m. Azul.
- Cable UTP Sólido 4P Cat 6 24AWG LSZH, IEC 60332-1 / IEC 60332-3 Violeta

INSTALACIONES SANITARIAS (SERVICIOS HIGIENICOS)

Se considera redes de agua fría y desagüe con tuberías y accesorios PPR. El registro roscado será de bronce cromado.

APARATOS SANITARIOS

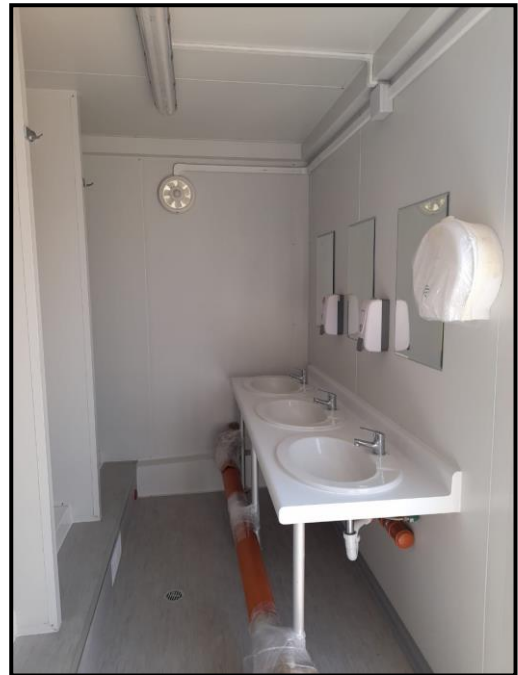
- Lavatorio de losa blanca con grifería simple.
- Urinario de losa blanca con grifería temporizada
- Inodoro de losa blanca con tanque.
- Ducha con poza de Fibra de Vidrio y con grifería monocomando
- Accesorios sanitarios (papelera jumbo, dispensadores de jabón líquido, espejos biselados)

SOBRETECHO CURVO (OFICINA PRINCIPAL, SUPERVISION Y SALA DE CAPACITACIONES)

La cobertura exterior estará conformada por plancha PV-4 de Tupemesa, fabricado en acero Zinc Alum de 0.5 mm de espesor, prepintado en color blanco. Las planchas de cobertura se apoyarán sobre durmientes de madera fijadas al techo del módulo, la pendiente de techo será mínima (4% aprox.). Incluye canaleta y bajadas de lluvia.

IMÁGENES REFERENCIALES





SUMINISTRO DE CONTENEDOR

El sistema constructivo PROMET CONT está fabricado sobre el casco de un contenedor marítimo reacondicionado. El contenedor tiene probada resistencia al medio ambiente; además por ser un formato estándar se optimizan los costos de transporte.

REACONDICIONAMIENTO

Se considera pintura epóxica anticorrosiva en el interior y exterior del contenedor. Así como overcoating y undercoating.

PISO

- Se considera el piso original de contenedor.

PUERTAS

- Puertas dobles original del contenedor.

INSTALACIONES ELÉCTRICAS

- Circuitos de Iluminación y tomacorrientes adosados con tubería pvc-sap, cajas de pase y conductores NH80 Libre de Halógeno.
- Luminarias con tubos led y pantalla tipo rejilla.
- Tablero eléctrico de PVC con llaves termomagnéticas y diferenciales.

IMÁGENES REFERENCIALES



SUMINISTRO DE CARPAS

ESTRUCTURA

Estructura metálica formada por arcos embonables de tubo galvanizado redondo de 2" x 1.8mm, largueros metálicos embonables galvanizados de 1 1/2" x 1.5mm.

COBERTURA TERMICA

TIPO SIERRA ALTA: Esta cobertura está compuesta por una capa de Aislante Térmico de NAPA 200 GR, sistema sandwich con mantas de Politarp de 200 gms/m2 a modo de sándwich. Se incluye driza de 1/4" para amarre con la estructura.

TIPO COSTA: Esta cobertura está compuesta por una capa de Aislante Térmico de INSULEX AP5 DE 5mm, sistema sandwich con mantas de Politarp de 200 gms/m2 a modo de sándwich. Se incluye driza de 1/4" para amarre con la estructura.

COBERTURA EXTERNA

Cobertura exterior en Flexilona de PVC, manta 100% impermeable, resistencia a la tracción, protección UV. Costura termosellada en alta frecuencia con refuerzos en todo el perímetro y ojales de sujeción.

VENTANAS LATERALES

Cortinas en Flexilona de PVC para instalar en cobertura existente, con malla mosquitero y con cierres a los extremos y borde inferior de belcro. Incluye, 2 correas de sujeción.

PUERTAS

Puerta de una hoja con marcos y contramarcos de aluminio, con aplicaciones de membrana de PVC rellenos de fibra térmica con medidas 1.00x2.10m y accesorios completos.

KIT ELECTRICO

- Tablero de distribución 24 polos + Llaves termomagnéticas y diferenciales
- 08 luminarias dobles herméticas
- 08 tomacorrientes dobles
- 1 interruptor simple

Todos los equipos estarán pre-instalados para fácil montaje y desmontaje

PLATAFORMA DE MADERA

Piso de madera, dividido en plataformas de madera, fabricado con triplay fenólico de 18mm de espesor y listones de madera de alta resistencia. Incluye set de tacos de madera de 6"x6"x4" para nivelación general; incluye también piso vinílico y kit de instalación.

MOBILIARIO

- Respecto a los mobiliarios se está considerando de la siguiente manera:

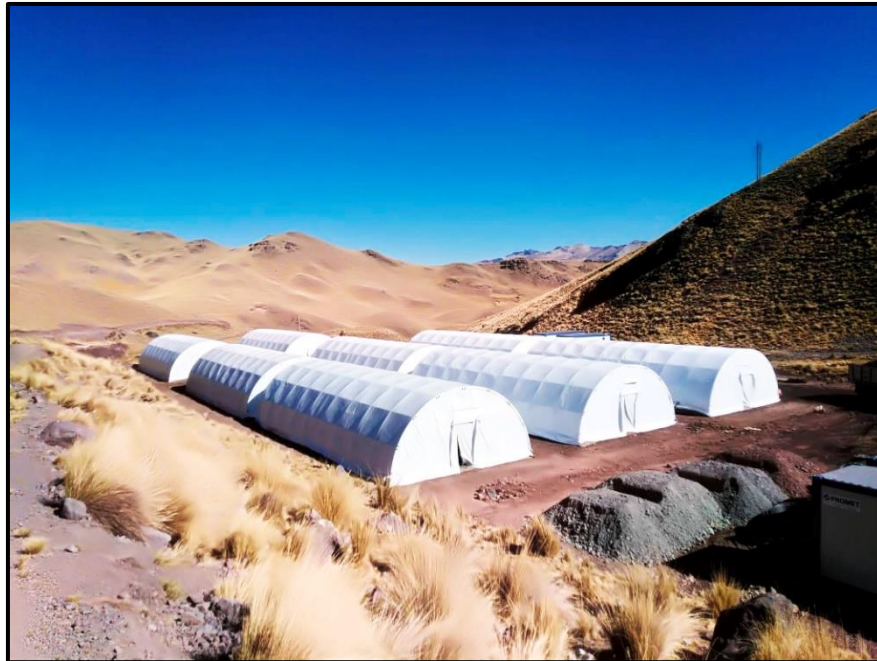
1. Campamento Cañete:

Oficina Principal	Cantidad
Escritorios rectos	24
Escritorios en L	6
Sillas Estandar	42
Sillas Sala de reuniones	8
Mesa sala de reuniones	1
Mueble Kitchennete+ lavadero	1
Oficina Supervisión	Cantidad
Escritorios rectos	10
Escritorios en L	2
Sillas Estandar	16
Sillas Sala de reuniones	8
Mesa sala de reuniones	1
Mueble Kitchennete + lavadero	1
Capacitación	Cantidad
Escritorio recto	1
Silla estandar	1
Silla fija	25
Topico	Cantidad
Escritorio recto	2
Silla estandar	2
Almacen	Cantidad
Escritorio recto	2
Silla estandar	2
Comedor	Cantidad
Sillas plastico	30
Mesas plastico	5
Oficina de Campo (04 und)	Cantidad Total
Escritorio recto	12
Silla estandar	12
Comedor de campo (03 unds)	Cantidad Total
Sillas plastico	90
Mesas plastico	15

2. Campamento Huaura:

Oficina Principal	Cantidad
Escritorios rectos	12
Escritorios en L	4
Sillas Estandar	24
Sillas Sala de reuniones	8
Mesa sala de reuniones	1
Mueble Kitchennete+ lavadero	1
Oficina Supervisión	Cantidad
Escritorios rectos	10
Escritorios en L	2
Sillas Estandar	16
Sillas Sala de reuniones	8
Mesa sala de reuniones	1
Mueble Kitchennete + lavadero	1
Capacitación	Cantidad
Escritorio recto	1
Silla estandar	1
Silla fija	25
Topico	Cantidad
Escritorio recto	2
Silla estandar	2
Almacen	Cantidad
Escritorio recto	2
Silla estandar	2
Comedor	Cantidad
Sillas plastico	30
Mesas plasticp	5
Oficina de Campo (02 und)	Cantidad Total
Escritorio recto	6
Silla estandar	6
Comedor de campo (02 unds)	Cantidad Total
Sillas plastico	60
Mesas plasticp	10

IMÁGENES REFERENCIALES



PROPUESTA ECONÓMICA CAMP. CAÑETE

ALQUILER DE MÓDULOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	TARIFA MENSUAL (S/.)	PARCIAL (S/.)
1.00	CAMPAMENTO				43,629
1.01	OFICINA PRINCIPAL OHLA	GLB	1	6,000	6,000
1.02	OFICINA PARA SUPERVISIÓN	GLB	1	4,160	4,160
1.03	SALA DE CAPACITACIONES	GLB	1	1,440	1,440
1.04	TÓPICO	UND	1	551	551
1.05	ALMACÉN (CONT 40)	UND	1	1,600	1,600
1.06	BAÑOS (SSHH CON DUCHAS)	UND	2	960	1,920
1.07	COMEDOR 25 PAX (Incl. Plataforma de Madera , Kit Eléc. , Puerta)	UND	1	4,461	4,461
1.08	OFICINAS DE CAMPO	UND	4	480	1,920
1.09	COMEDOR DE CAMPO (Incl. Plataforma de Madera , Kit Eléc. , Puerta)	UND	3	4,461	13,383
1.10	AIRE ACONDICIONADO 12000 BTU	UND	38	160	6,080
1.11	MOBILIARIO	MES	1	2,114	2,114
SUB TOTAL MENSUAL (S/.)					43,629
MESES					16
TOTAL FINAL (S/.)					698,069

SUMA ALZADA

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	UNITARIO (S/.)	PARCIAL (S/.)
3.00	SUMA ALZADA-IDA				506,658
3.01	OFICINA PRINCIPAL - UNIONES, INTERCONEXIONES ELECTRICAS Y SOBLETECHO CURVO	GLB	1	36,659	36,659
3.02	OFICINA DE SUPERVISION - UNIONES, INTERCONEXIONES ELECTRICAS Y SOBLETECHO CURVO	GLB	1	19,945	19,945
3.03	SALA DE CAPACITACIONES - UNIONES, INTERCONEXIONES ELECTRICAS Y SOBLETECHO CURVO PARA	GLB	1	9,691	9,691
3.04	TOPICO, BAÑOS Y OFICINA DE CAMPO - GEOMEMBRANA EN TECHO	GLB	1	12,407	12,407
3.05	TRANSPORTE LIMA - OBRA	GLB	1	69,696	69,696
3.06	CAMION GRUA	GLB	1	48,048	48,048
3.07	MONTAJE	GLB	1	108,236	108,236
3.08	COSTOS INDIRECTOS	GLB	1	201,976	201,976
4.00	SUMA ALZADA-RETORNO				303,871
4.01	TRANSPORTE	GLB	1	69,696	69,696
4.02	CAMION GRUA	GLB	1	48,048	48,048
4.03	DESMONTAJE	GLB	1	64,941	64,941
4.04	COSTOS INDIRECTOS	GLB	1	121,186	121,186
TOTAL (S/.)					810,529

SISTEMA DE VOZ Y DATA

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	UNITARIO (S/.)	PARCIAL (S/.)
2.00	SISTEMA DE VOZ Y DATA DE LOS EDIFICIOS				
2.01	SUMINISTRO DE EQUIPOS	GLB	1	87,093	87,093
2.02	INSTALACION DEL SISTEMA	GLB	1	45,837	45,837
TOTAL (S/.)					132,930

PROPUESTA ECONÓMICA CAMP. HUAURA

ALQUILER DE MÓDULOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	TARIFA MENSUAL (S/.)	PARCIAL (S/.)
1.00	CAMPAMENTO				34,261
1.01	OFICINA PRINCIPAL OHLA	GLB	1	4,160	4,160
1.02	OFICINA PARA SUPERVISIÓN	GLB	1	4,160	4,160
1.03	SALA DE CAPACITACIONES	GLB	1	1,440	1,440
1.04	TÓPICO	UND	1	551	551
1.05	ALMACÉN (CONT 40)	UND	1	1,600	1,600
1.06	BAÑOS (SSHH CON DUCHAS)	UND	2	960	1,920
1.07	COMEDOR 25 PAX (Incl. Plataforma de Madera , Kit Eléc.)	UND	1	4,461	4,461
1.08	OFICINAS DE CAMPO	UND	2	480	960
1.09	COMEDOR DE CAMPO (Incl. Plataforma de Madera , Kit Eléc.)	UND	2	4,461	8,922
1.10	AIRE ACONDICIONADO 12000 BTU	UND	30	160	4,800
1.11	MOBILIARIO	GLB	1	1,287	1,287
SUB TOTAL MENSUAL (S/.)					34,261
MESES					16
TOTAL FINAL (S/.)					548,170

SUMA ALZADA

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	UNITARIO (S/.)	PARCIAL (S/.)
1.00	SUMA ALZADA-IDA				395,107
1.01	OFICINA PRINCIPAL - UNIONES, INTERCONEXIONES ELECTRICAS Y SOBRETecho CURVO	GLB	1	21,308	21,308
1.02	OFICINA DE SUPERVISION - UNIONES, INTERCONEXIONES ELECTRICAS Y SOBRETecho CURVO	GLB	1	19,945	19,945
1.03	SALA DE CAPACITACIONES - UNIONES, INTERCONEXIONES ELECTRICAS Y SOBRETecho CURVO PARA	GLB	1	9,691	9,691
1.04	TOPICO, BAÑOS Y OFICINA DE CAMPO - GEOMEMBRANA EN TECHO	GLB	1	4,588	4,588
1.05	TRANSPORTE	GLB	1	62,040	62,040
1.06	CAMION GRUA	GLB	1	39,996	39,996
1.07	MONTAJE	GLB	1	88,339	88,339
1.08	COSTOS INDIRECTOS	GLB	1	149,200	149,200
2.00	SUMA ALZADA-RETORNO				244,559
2.01	TRANSPORTE	GLB	1	62,040	62,040
2.02	CAMION GRUA	GLB	1	39,996	39,996
2.03	DESMONTAJE	GLB	1	53,003	53,003
2.04	COSTOS INDIRECTOS	GLB	1	89,520	89,520
TOTAL (S/.)					639,666

SISTEMA DE VOZ Y DATA

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	UNITARIO (S/.)	PARCIAL (S/.)
2.00	SISTEMA DE VOZ Y DATA DE LOS EDIFICIOS				
2.01	SUMINISTRO DE EQUIPOS	GLB	1	87,093	87,093
2.02	INSTALACION DEL SISTEMA	GLB	1	45,837	45,837
TOTAL (S/.)					132,930

CONDICIONES COMERCIALES

- Moneda e impuestos: montos expresados en Nuevos Soles (S/), no incluyen el IGV.
- Validez de la oferta: 05 días hábiles.
- Plazos de entrega: A coordinar con el cliente.
- Forma de Pago:
 - Adelanto: Adelanto del 15% garantizada por una fianza bancaria.
 - Suma Alzada / Complementos: Facturación contra entrega, crédito a 30 días.
 - Alquiler: Facturación de mes adelantado, crédito a 30 días
- PROMET PERÚ trabaja la propuesta en dólares, pero debido al requisito de OHLA de trabajar en nuevos soles, se ha realizado el cambio respectivo en base a una

tasa de cambio de 4.00. Sin embargo, en caso la variación en los próximos meses sea igual o más del 1%, esta variación se aplicará a las valorizaciones mensuales y suma alzada.

CONSIDERACIONES

- Las propuestas se basan en los alcances y especificaciones que se detallan, lo no especificado o no indicado como alcance no está incluido.
- Los retrasos por causas ajenas a Promet (tiempos muertos, stand by del personal y de la unidad de transporte, retrasos por entrega de terreno y por disponibilidad de grúa, etc.) serán asumidos por el cliente, a costos reembolsables.
- Dadas las circunstancias de incertidumbre por el tema de salud en curso por la pandemia del Covid-19, en caso de un imprevisto presentado durante el desarrollo del contrato, las partes negociarán alguna forma que no origine mayores perjuicios a ambos, principalmente referidos a gastos nuevos no previstos y/o otras causas de fuerza mayor que por ejemplo afecten plazos acordados y la salud del personal.
- Debido a los recientes eventos conocidos por todos, que originan la grave coyuntura política y la posibilidad de cambios bruscos en el sistema que afectan los mercados y las operaciones de las empresas, regirá para la posible adjudicación de la presente oferta y el correspondiente contrato u orden de servicio una Cláusula o Adenda Acotada de Resolución por Riesgo Político.
- Se incluyen apoyos de madera sobre los cuales se posicionarán los Módulos. Igualmente, el cliente deberá entregar el suelo nivelado con pendiente cero.
- Para el montaje del proyecto de Cañete, se considera 18 personas (13 operarios, 04 staff y 01 vigilante) por el periodo de 30 días.
- Para el montaje del proyecto de Huaura, se considera 17 personas (12 operarios, 04 staff y 01 vigilante) por el periodo de 21 días.
- Se considera el uso de Camión grúa para la descarga y posicionamiento de los edificios Modulares de Cañete y de Huaura.

EXCLUSIONES

- Sistema de detección de incendios ni red de agua contra incendios, extintores de PQS.
- Obras civiles en terreno (Escaleras y/o barandas)
- Sistema de cable tv.
- Pararrayos ni puesta a tierra exterior.
- Almacenaje de módulos y materiales luego de cumplida la fecha programada de entrega.
- Instalaciones Sanitarias y Eléctricas exteriores.
- Otras obras de interconexión con los servicios en el exterior de los módulos.
- Disposición de desechos de construcción, estos serán acopiados a pie de los edificios para su disposición por parte del cliente.
- Posta médica para atención de emergencias durante la construcción.
- Punto eléctrico a pie de obra.

- No considera gastos de tiempo y otros en caso se requiera inducciones previas al ingreso de personal a ejecutar el trabajo.
- Tramites, capacitación, acreditación y gestión para el ingreso de nuestro personal al proyecto.

PLAN COVID-19 PROMET

- **INCLUYE:**

- Prueba antigénica Covid-19 entrada
- Examen Médico.
- Mascarilla quirúrgica
- Termómetro digital
- Insumos como jabón líquido, alcohol gel

- **EXCLUYE:**

- Prueba antigénica Covid-19 salida
- Enfermero/a permanente en obra
- Botiquín Covid-19
- Capacitación
- Confinamiento previo de ingreso (no incluye hospedaje y alimentación).
- Enfermero/a permanente en obra
- Otros no mencionados

- Aquellas partidas que el Cliente en circunstancias del Covid-19 pudiera exigir y no figuran en la lista incluida deberán ser costeadas y reconocidas como adicionales.